POASTINEN

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n asukaslehti • Pirkan Opiskelija-asunnot Oy Customer Magazine
2020

4 Uusi koti – parempi mieli

8 Tunnetko Tampereen?

13 Beautiful student homes

Read the magazine in English starting from page 13!

Sisältö

3 Pääkirjoitus
4 Uusi koti – parempi mieli
6 Koteja Kalevan keskiöön
7 Esittelyssä toimistoinsinööri
8 Tunnetko Tampereen?
10 POAS Uutiset
12 Kauneimpia opiskelijakoteja

Contents

13 Beautiful student homes
14 Editorial
15 Introducing office engineer
16 New home – better mood
17 Star of Kaleva
18 POAS News

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
Sorsapuisto 1, 33500 Tampere

Yhteys
Toimiston vaihde: 040 688 6008
toimisto@poas.fi | www.poas.fi

Päätoimittaja
Nelli Jokelainen
nelli.jokelainen@poas.fi

Paino
Tampereen Offsetpalvelu

Toimitus ja taitto
Mainostoimisto Aate

Kansikuva
Ilari Savikko

Seuraa POASia somessa ja jaa oma kuvasi hashtageilla:

#poaskoti #poaslife
#poasitiivistaasumista

Yleishyödyllisyys ja odotettua parempi tulos mahdollistavat paljon

Suhteellisen leuto talvi on takanapäin ja kesä on jo hyvässä vauhdissa. Alkuvuosi on ollut erittäin poikkeuksellinen johtuen COVID-19-pandemiasta. Suomi otti alkuvuodesta ensimmäistä kertaa sotien jälkeen käyttöön valmiuslain ja sen mahdollistamat poikkeustoimet. Tätä kirjoitettaessa valmiuslaista on juuri päätetty luopua ja Suomi on pikkuhiljaa palailemassa normaaliin arkeen, vaikka osa rajoituksista ja suosituksista on edelleen käytössä. Täysin normaaliksi tilanne tuskin palaa ennen kuin markkinoille on saatu toimiva rokote virusta vastaan.

POAS on selvinnyt pandemia-ajasta kohtuullisen hyvin, kiitos siitä ohjeistuksia ja määräyksiä noudattaneille vuokralaisillemme ja henkilökunnallemme! Eniten tilanne on meillä näkynyt soluasuntojen kysynnässä, johtuen mm. ulkomaalaisten opiskelijoiden vähäisestä määrästä. Liiketilojemme vuokralaiset ovat toistaiseksi pystyneet jatkamaan toimintojaan, vaikka määräykset rajoittivat toimintoja merkittävästi ja vaikuttivat erittäin paljon yritysten liikevaihtoihin.

POASin tilikausi 2019 oli odotettua parempi. Tilannetta paransi entisestään myös vihdoin ja viimein vuonna 2019 saatu korkeimman hallinto-oikeuden päätös siitä, että POAS on yleishyödyllinen osakeyhtiö. Saatu päätös yleishyödyllisyydestä, huolellinen taloudenhoito ja matala korkotaso mahdollistivat sen, että POAS ei korottanut lainkaan asuntojensa vuokria vuodelle 2020.

POASin alkuvuosi on jälleen kerran ollut työntäyteinen jo ilman koronapandemiankin vuoksi tehtyjä toimintamuutoksia/-rajoituksia. Olemme virittäneet toimintatapoja ja tehneet ohjelmistouudistuksia, jotta voimme palvella asiakkaitamme entistä jouhevammin ja paremmin. Ristinarkuntien ja Vaahterakujan kohteet valmistuvat elokuussa 2020, jolloin saamme 200 uutta ja viihtyisää asuntoa asiakkaidemme käyttöön. Lisäksi Tampereen Kalevassa käynnistyi uudishanke, mihin valmistuessaan loppuvuodesta 2021 tulee 56 uutta asuntoa palvelujen keskelle. Lisäksi ympäristöasiat ja omalta osaltamme yhteiskuntavastuun kantaminen ovat olleet ja tulevat entistä enemmän olemaan ohjaavia tekijöitä POASin kaikessa tekemisessä. Keskitämme huoltotoimintamme Nekalaan, ja huollolta vapautuvat tilat tulevat syksyllä asuin- sekä asukastoimintakäyttöön. Huoltohenkilöstömme saa elokuussa käyttöönsä uudet ympäristöystävälliset kaasuautot, joissa tulemme käyttämään ainoastaan ympäristöystävällistä biokaasua. Saimme juuri valmiiksi myös POASin yhteiskuntavastuuraportin, missä olemme läpinäkyvästi kertoneet toimintatavoistamme, arvoistamme ja asettaneet itsellemme kunnianhimoisia tavoitteita mm. niin ympäristöasioiden kuin asiakkaidemme suhteen. Raporttiin voit tutustua nettisivuillamme.

Rentouttavaa kesää toivotellen!

Timo Jokinen
toimitusjohtaja
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Uusi koti – parempi mieli

Elämäntilanteiden muuttuessa myös asunnon vaihto tulee usein ajankohtaiseksi. POASin sisällä on helppo vaihtaa asuntoa paremmin omia tarpeita vastaavaksi. Näin tekee myös POASin asukas **Emmi Lainpelto**, joka muuttaa syyskuussa upouuteen Ristinarkuntien kohteeseen.

Bioanalytiikkaa Tampereen ammattikorkeakoulussa opiskeleva Emmi on opiskelija-aktiivi ja varsinainen tehopakkaus. Opiskelujen ohessa hän toimii mm. Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta Tamkon puheenjohtajana, terveysalan opiskelijoiden ainejärjestö PIRATE ry:n sihteerinä, opiskelijalähettiläänä ja TAMKin hallituksen opiskelija-jäsenenä. Kaiken muun lisäksi Emmi on kesän ajan harjoittelussa Tampereen yliopiston kampuskehitystiimissä. Aktiivisen arjen pyörityksessä on tärkeää muistaa myös rentoutua. Koti on Emmille tärkeä turvapaikka, jossa hengähtää.

Emmi on asunut reilun vuoden ajan POASin yksiössä Perkiönkadulla. Talo on häneen mukaansa rauhallinen ja viihtyisä. POAS kunnostaa asuntoja tarvittaessa ennen uusien asukkaiden saapumista. Vasta maalatut seinät olivat iloinen yllätys Emmin muuttaessa asuntoon. Hänelle oli itsestään selvää hakea asuntoa juuri POASilta, sillä se oli tullut tutuksi opiskeluverkostojen kautta. Hän kiittelee POASin kohteiden sijaintia hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kiitosta saa myös yksilöllinen asukasvalinta, sillä hakijan tilanne ja asunnontarve huomioidaan aina tapauskohtaisesti. POASilla asuntoja ei tarvitse jonottaa.

”POASilla asuntoja ei tarvitse jonottaa.”

Lahdesta vuonna 2018 Tampereelle muuttanut Emmi on kotiutunut hyvin. Nykyinen kotikaupunki on sopivan kokoinen ja kaikkea on riittävästi. Hän haluaakin pysyä Tampereella pitempään ja on kaivannut isompaa asuntoa, johon asettua aloilleen. Hakuajan alettua Emmi haki Ristinarkun uudiskohteeseen ensimmäisten joukossa. Häntä houkutti erityisesti asunnon sijainti lähempänä TAMKia, lasitettu parveke ja mahdollisuus olla uuden kodin ihka ensimmäinen asukas. Samaan taloon haki myös opiskelukavereita. Pitkittynyt hakuaika sai Emmiltä kritiikkiä, ja hän kävi välillä päivittämässä hakemustaan sähköisessä järjestelmässä. Onneksi POASin asiakaspalvelu auttoi asuntoon liittyvissä kysymyksissä ja neuvoi hakemuksen päivittämisessä. Uusi asunto, 40-neliöinen kaksio, vastaakin Emmin toiveita paremmin kuin hyvin.

Ristinarkuntien ja Vaahterakujan uudiskohteisiin pääsee muuttamaan syyskuun alussa. POAS järjestää tuleville asukkaille mahdollisuuden käydä työmaalla katsomassa malliasuntoja tiettyinä päivinä ennen muuttoa. Emmin uudessa kodissa on vinyylilankkulattia nykyisen asunnon muovimaton sijaan ja kaappitilaakin on enemmän. Hänelle on tärkeää, että kotia pääsee sisustamaan omannäköiseksi. Järkevän pohjaratkaisun vuoksi sinne mahtuu myös ruokapöytä. Kun koti vaihtuu POASin sisällä, asukkaan maksama vakuusmaksu voidaan siirtää kätevästi uuteen vuokrasopimukseen.

Koronavirusaikaa lukuun ottamatta Emmi on tähän asti käynyt kotonaan lähinnä nukkumassa. Hän uskoo, että tulevaisuudessa kotona tulee vietettyä enemmän aikaa. Tulevaisuudesta puhuttaessa Emmiltä eivät ideat lopu: valmistuminen, jatko-opinnot, ehkäpä lääkärin ammatti. Energiaa tuntuu riittävän vaikka mihin! Kun koti on kunnossa, on hyvä alkaa suunnitella tulevaa. ●

Kuva: Ilari Savikko

Emmin nykyinen koti
on sisustettu modernin harmonisesti vaaleanpunaisella ja harmaalla.

Tamko

Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta Tamko on noin 7500 jäsenensä järjestö, jonka tarkoituksena on ajaa opiskelijoiden etuja ja tarjota heille opiskeluihin liittyviä palveluita. Tamko auttaa edunvalvonnallisesti opiskelijoita niin koulutukseen liittyvissä kysymyksissä ja haasteissa kuin sosiaalipoliittisissa asumiseen, hyvinvointiin ja toimeentuloon liityvissä asioissa. Tamko vastaa myös uusien opiskelijoiden orientaatioviikoista ja tuutoritoiminnasta!

Opiskelijakunnan jäsenenä on oikeutettu moniin etuuksiin, kuten Opiskelijan Tampereen paikallisiin etuihin, Slicen valtakunnallisiin etuihin, SportUnin edullisempaan jäsenyyteen sekä lisäksi tutkinto-opiskelijana VR:n ja Matkahuollon opiskelija-alennuksiin ja Kelan ateriatukeen.

Tamkon piirissä toimii yli 30 alayhdistystä; ainejärjestöjä ja kerhoja. Jokainen opiskelija voi löytää esimerkiksi alaansa tai harrastuksiinsa liittyvän yhteisön itselleen. Alayhdistykset tekevät aktiivisesti töitä jäsentensä edunvalvonnan eteen ja järjestävät heille säännöllisesti erilaisia tapahtumia ja aktiviteetteja. ●

www.tamko.fi | toimisto@tamko.fi

@opiskelijakuntatamko

Koteja Kalevan keskiöön

Euroopan neuvoston kehityspankki CEB myönsi meille keväällä rahoituksen, jonka avulla voimme lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tuotantoa Tampereella. Ristinarkuntien ja Vaahterakujan uudiskohteiden rakennustyöt saadaan pian päätökseen, joten on aika suunnata katseet seuraaviin projekteihin. Tässä maistiaisia seuraavaksi valmistuvasta hankkeesta.

Kaleva-Hakametsän kaupunginosassa on käynnissä mittavat rakennustyöt. Entinen Iskun liikerakennus on purettu, ja alueelle valmistuu asuntoja 1300 asukkaalle sekä uusia liiketiloja ja viihtyisiä viheralueita. Tänne monipuolisten ostos- ja harrastusmahdollisuuksien sekä tulevan Sarvijaakonaukion raitiotiepysäkin lähistölle nousee ylpeydenaiheemme, asuntokohde **Kalevan Stara.** 56 asuntoa käsittävän kohteen on määrä valmistua loppuvuodesta 2021.

Kalevan Staran asuntoja vuokrataan ensisijaisesti työssäkäyville nuorille aikuisille, mutta myös opiskelijoille. Sekä ammattiopisto Tredu että Tampereen ammattikorkeakoulun pääkampus sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kohteen asuntovalikoimassa on erikokoisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Yksiöt ovat vähintään 25-neliöisiä, ja suurimmat, kahden makuuhuoneen huoneistot, ovat kooltaan 66,5 m². Asunnot tulevat haettavaksi syksyllä 2021. ●

Yllä: Ilmakuvassa POASin kohde on ympyröity sinisellä.

Alla: Kahdesta erikorkuisesta osasta koostuva Kalevan Stara on visualisointikuvassa edessä keskellä.

Kuvat: Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri.

Esittelyssä toimistoinsinööri

Kuka?

Timo-Juhani Pimiä
(rakennusinsinööri, AMK)

Valmistuttuani TAMKista vuonna 2011 pääsin miltei suoraan töihin YH-kodeille. Tuohon aikaan yhtiöitä oli kaksi: Opintanner ja Pirkan Opiskelija-asunnot, jotka ostivat isännöinnin ja muita palveluja YH-kodeilta. Olen ollut siis enemmän tai vähemmän POASin hommissa näihin aikoihin ensi vuonna kymmenen vuotta.

Mitä työtehtäviisi kuuluu?

Asiakkaille näkyvintä osaa työssäni on pysäköintipaikkojen hallinnointi eParking-varausjärjestelmässä, johon liittyvissä asioissa voi olla suoraan minuun yhteydessä. Hoidan myös avaimiin liittyviä asioita, kuten kulkualueiden päivitystä. Suurin osa työstäni on ns. näkymätöntä työtä. Olen vuokrauksen ja vuokravalvonnan henkilökunnan esimies, joten työtehtäviini kuuluu henkilöstöön liittyviä asioita (kokoukset, töiden organisointi) sekä asukaspalautteiden läpikäyntiä. Itse vuokrauksen ja vuokravalvonnan työn hoitaa kyllä toimisto mielestäni hyvin ja meillä on tällä puolella erittäin vahva osaaminen.

Lisäksi on paljon myös projektiluonteisia juttuja. Näistä nyt viimeisimpänä tarjous- ja sopimusmuutokset sekä asunnon väliaikaiseen luovutukseen liittyvät asiat. Kehitystyötä tehdään jatkuvasti mm. kiinteistötietojärjestelmän osalta. Tässä olen linkkinä vuokrauksen ja ylläpitoinsinöörimme välillä. Yleisesti ottaen projekteja ja juttuja tehdään aina pääasiassa erilaisissa tiimeissä. Niinpä monissa asioissa toimin jonkinlaisena yhteyshenkilönä vuokrauksesta esim. ylläpitoinsinöörin, markkinoinnin tai huollon suuntaan.

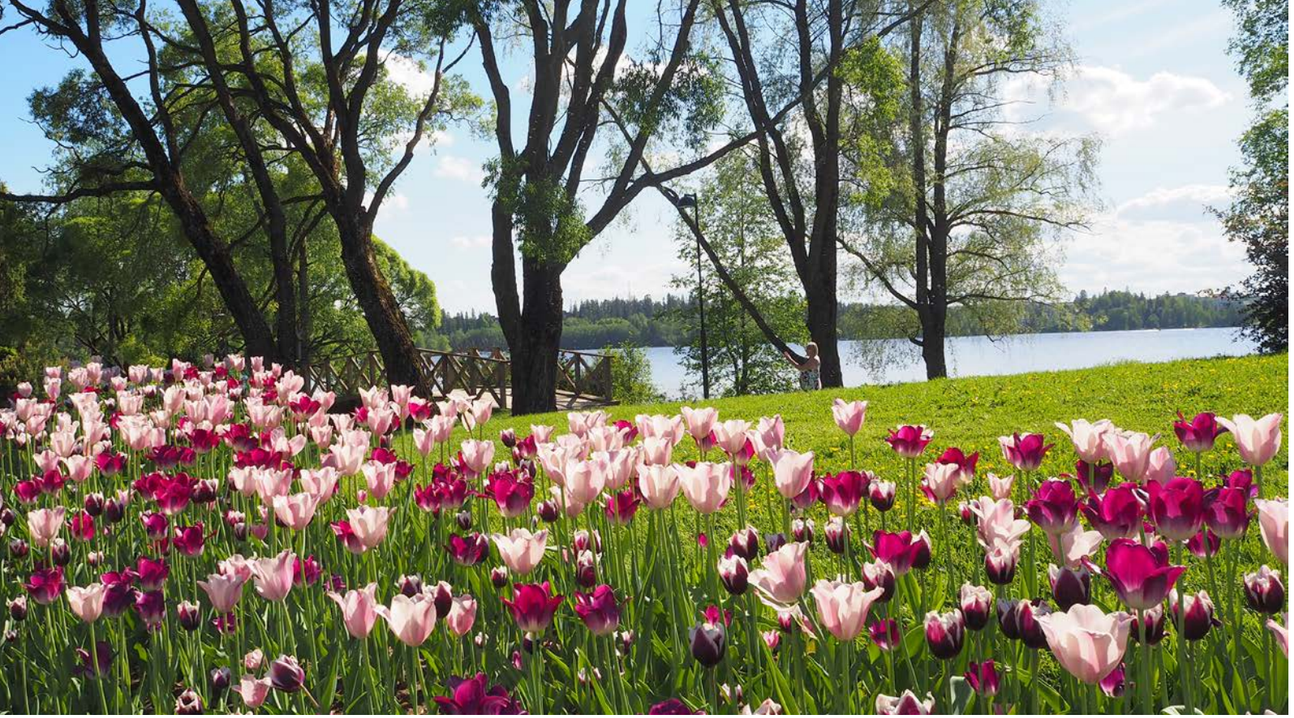
Ajankohtaista työn alla juuri nyt?

Meillä on koko ajan kiinteistötietojärjestelmä Tampuurin kanssa jokin kehittämisprojekti meneillään. Viimeisin näistä lienee Kodinportin integroiminen asukassivuille. Koronavirukseen varautuminen muokkasi tiettyjä toimintatapojamme nopeassakin aikataulussa. Toimisto on ollut avoinna rajoitetusti ajanvarauksella. Toimiston ovessa on nykyisin avainten palautusluukku, joka varmasti on helpottanut elämää niin asukkaiden kuin meidänkin osalta. Ajankohtaisten asioiden osalta katse alkaa jo kääntyä syyskuussa valmistuviin uudiskohteisiimme.

Terveisiä asukkaille?

Lukekaa vuokrasopimus ja säilyttäkää se tallessa. Myös asukasoppaasta saa moniin kysymyksiin nopeimmin vastauksen. Asioihin perehtyminen auttaa meidän molempien asiakaspalvelukokemusta ja helpottaa elämää. Tekoälyn lisääminen nettisivuillamme toimivaan chatbottiin on parhaillaan kehityksessä. Tulevaisuudessa chatbot osaisi yhdistellä valmiita vastauksia tiedoista, jotka löytyvät asukasoppaasta ja nettisivuiltamme. Tavoite on, että se osaa vastata kattavasti käyttäjien kysymyksiin. Jos et löydä vastausta etsimääsi asiaan, voit aina ottaa yhteyttä toimistoomme. Suosittelen myös, että jos olet jonkin asian suhteen epävarma, olethan yhteydessä.

Muuten haluan toivottaa kaikille oikein mahtavaa kesää ja nauttikaa siitä täysin siemauksin! Ainakin alkukesään on osunut mukavat kelit ja toivottavasti näin myös jatkuu. Nyt kun maailma heitti tällaisen kierrepallon, kannattaa myös olla tyytyväinen arkisista asioista, kunnes harrastukset ja tapahtumat taas alkavat normaaliin tapaan rullamaan. Pysykää terveenä ja pitäkää terveydestänne huolta! ●



Tunnetko Tampereen?

Tampereella on monta hienoa paikkaa, joihin pääsee kävellen, pyörällä tai bussilla. Tässä jutussa esitellään näistä muutama – kuinka monessa olet jo käynyt?

Hatanpään arboretum

Arboretumin ruusutarha on kauneimmillaan juuri näinä hetkinä. Ruusujen lisäksi arboretumissa on paljon erilaisia puita ja kasveja ihmeteltäväksi. Puisto on suuri, ja se sijaitsee Pyhäjärven rannalla tarjoten mukavia kävelyreittejä ja piknikpaikkoja. Busseilla pääsee muutaman sadan metrin päähän (esim. linjat 11, 21 ja 26), Vihilahdesta ja Härmälästä tänne käveleekin!

Uimarannat

Tampereella on lukuisia uimarantoja, joista suosituimpia lienevät mm. Rauhaniemi (kutsutaan myös Kansankylpyläksi), Suolijärven uimaranta ja Kaukajärven uimala. Rantoja on joka puolella kaupunkia, Tampereen kaupungin sivuilta löydät ajantasaiset tiedot vedenlaadusta ja rannan varusteluista. Talviuintipaikkojakin löytyy mm. Kaukajärveltä, Hervannasta ja Kaupinojalta!

Frisbeegolf

POASin kohteita lähinnä olevat Frisbeegolf-radat ovat Tampereen Frisbeegolfkeskus (Ruotulan ja Alasjärven välissä), Vihiojanpuiston rata ja Hervannan frisbeegolf-rata Näyttämönpuistossa. Tampereen Frisbeegolfkeskus on uusi ja täysimittainen rata, jossa riittää haasteita taitavimmillekin heittelijöille. Pelailemaan pääsee myös Epilässä ja Hiedanrannassa. Frisbeegolf on ilmaista, eikä vuoroja tarvitse varailla erikseen. Lajia voi harrastaa yksin tai yhdessä kavereiden kanssa ja perusteet omaksuu helposti.

Katso kaupunkia korkeammalta

Tampereen parhaat näköalapaikat lienevät Pyynikin näkötorni (2 €), Särkänniemen Näsinneula (alk. 8,90 €) ja Moro Sky Bar (ilmainen sisäänpääsy, ei ostopakkoa). Uutena näköalapaikkojen joukkoon on tänä kesänä avattu Roof Walk Finlayson Area Finlaysonin alueen kattojen ylle ja Panorama Deck koskimaiseman kupeeseen. Roof Walk on maksullinen kierros (29 € / hlö), Panorama Deckille on sisäänpääsymaksu (4 €).

Museovierailulle Hervantaan tai keskustaan?

Tampere on rakentunut tehdastyöskentelyn ympärille, ja palasen tätä historiaa pääset näkemään Työväenmuseo Werstaassa. Werstas sijaitsee Väinö Linnan aukiolla Tampereen keskustassa, ja sisäänpääsy ei maksa mitään! Werstaalla järjestetään myös maksuttomia opastuskierroksia. Hervannassa puolestaan sijaitsee Poliisimuseo, jossa nähtävillä on poliisityön historiaa keskiajalta nykypäivään asti, eikä tännekään sisäänpääsy maksa mitään. Muita näkemisen arvoisia museoita Tampereella ovat mm. Vapriikki ja Sara Hildénin taidemuseo vaihtuvine näyttelyineen. Opiskelijat käyvät museossa edullisemmin ja osaan museoista pääsee tiettyinä päivinä ilmaiseksi! ●

Viereisellä sivulla: Arboretumin tulppaani-istutukset kukassa.

Oikealla: Arboretumista löytyy myös pieni puro ja sen ylittävä silta.

Alla: Kaukajärven uimaranta.

POAS uutiset

Huolto sai uudet toimitilat…

POASin huolto ja asuntotarkastajat muuttivat kesäkuussa Nekalaan Jokipohjantielle. Uusissa tiloissa on huoltotoimiston lisäksi taukohuone, säilytystilaa ja halli työskentelyyn. Säästämme kustannuksissa ja tehostamme toimintoja keskittämällä kaikki huollon toiminnot saman katon alle. Kaikki työntekijät saavat oman työpisteen, ja huollon autot mahtuvat piha-alueelle. Kaukajärvellä sijaitsevasta varastotilasta luovutaan, ja huollon entiset tilat Ritakadulla ja Mekaniikanpolulla muutetaan asukaskäyttöön.

… ja autot

Samassa yhteydessä päivitimme myös huoltoajoneuvot nykyaikaan. Ekokompassi-ympäristösertifikaatin myötä POAS pyrkii kaikessa toiminnassaan ympäristöystävällisyyteen, ja se näkyy nyt myös autoissa. Huolto saa käyttöönsä kuusi biokaasulla kulkevaa Volkswagen Caddy Maxi -pakettiautoa. Jatkossa varusteet ja tarvikkeet kulkevat kätevästi mukana. Kaasuntäyttö hoituu lähistöllä, sillä Nekalassa on biokaasun tankkausasema.

Lisäksi hankimme kaksi Nissan Leaf -täyssähköautoa, jotta kiinteistö- ja huoltotyönjohto pääsee liikkumaan jouhevammin kohteiden välillä. Autoja voidaan hyödyntää myös toimiston tavarakuljetuksiin. Autot on helppo huomata liikenteessä, sillä niissä on asukkaiden yhteiskäyttöautoista tuttu värimaailma ja POASin logo.

Muistutus tupakoinnista

Sinulla, kuten myös naapurillasi, on oikeus raittiiseen kesäilmaan. 1.1.2019 alkaen kaikki POASin kiinteistöt ovat savuttomia. Se tarkoittaa, että POASin kiinteistöissä, paloportailla, asunnoissa ja parvekkeilla, yhteisissä tiloissa ja niiden parvekkeilla sekä asuntojen omissa pihoissa on tupakointi ehdottomasti kielletty. Kielto koskee myös sähkötupakointia.

Tupakointi em. paikoissa on sopimusrikkomus ja saattaa johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai jopa pahimmillaan sopimuksen purkamiseen ja korvausvastuuseen. Tupakointi on sallittu ainoastaan merkityillä tupakointipaikoilla pihassa.

Mikäli havaitset sääntöjen vastaista tupakointia POASin kiinteistöjen alueilla, ilmoitathan asiasta meille, jotta voimme puuttua asiaan. Ilmoituksen voi tehdä täyttämällä häiriöilmoituksen nettisivuillamme.

Asukaspäivä Särkänniemessä

Muistithan ilmoittautua POASin järjestämään ilmaiseen asukastapahtumaan? Tapahtuma järjestetään Särkänniemen huvipuistossa keskiviikkona 26.8.2020 klo 16–20, ja käytettävissä ovat huvipuiston huvilaitteet sekä Angry Birds Land. Myös POASilla on palvelupiste Särkänniemessä tapahtuman ajan.

Jos et ole vielä varannut ranneketta, tarkista paikkojen saatavuus täältä:
bit.ly/POAS_Sarkanniemi_2020

Voit ilmoittaa tapahtumaan kanssasi samassa taloudessa asuvat perheenjäsenet TAI yhden avecin. Avecin ei tarvitse olla POASin asukas.

Mukaan asukastoimintaan?

Mitä yhteistavaroita pitäisi hankkia asukkaiden lainattavaksi? Täytyisikö pihaan saada roskalava isoa jätettä varten? Haluaisitko kerhohuoneesta viihtyisämmän tai ilmaiset tarjoilut pihajuhliin? Lähde mukaan asukastoimintaan ja pääset päättämään kaikista näistä kysymyksistä. Jokaisessa asuntokohteessamme on vuosittain valittava asukastoimikunta, joka koostuu talon asukkaista. Uudet asukastoimikunnan jäsenet valitaan asukaskokouksissa, jotka järjestetään taas lokakuussa. Kokoukseen kutsutaan kaikki asuntokohteen asukkaat, joten seuraathan tiedotustamme, ettei kutsu mene ohi! Tervetuloa tutustumaan naapureihin!

Pidä koti ja pää kylmänä

Suomen suvi on kauneimmillaan, ja lämpöä riittää. Vaikka asuntoja ei kesäkuukausina lämmitetäkään, helteillä voi silti tuntua tukalalta. POAS huolehtii talokohtaisesta ilmanvaihdosta, mutta taloissamme ei ole jäähdytysjärjestelmiä, joten emme pysty viilentämään sisälle tulevaa ilmaa. Emme pysty ihmeisiin, joten muistutamme, että asukas voi itsekin vaikuttaa kodin sisälämpötilaan monin tavoin. Tässä pari vinkkiä:

1. Kokkaile kylmiä kesäherkkuja

Vältä sähkölaitteiden käyttöä. Esimerkiksi saunan lämmitys tai uunin käyttö nostaa herkästi sisälämpötilaa. Nyt onkin oiva hetki kehitellä uusia kesäreseptejä, jotka eivät vaadi raaka-aineiden lämmitystä.

2. Älä päästä lämpöä sisälle

Pidä ikkunat sekä verhot tai mahdolliset sälekaihtimet kiinni päiväsaikaan, jotta asuntoon ei tulisi suoraa auringonvaloa tai lämmintä ilmaa.

3. Tarkista tuloilmaventtiilit

Vaikka ikkunat ja ovet kannattaa pitää kuumimpana aikana suljettuina, huolehdithan, että ilma pääsee kiertämään asunnossa pitämällä tuloilmaventtiilit auki. Tuloilmaventtiilit sijaitsevat useimmiten asuntojen katonrajassa tai ikkunoiden yläosassa.

4. Yökyläile parvekkeella

Jos nukkuminen kuumalla ilmalla ei ota onnistuakseen, tee kesäretki parvekkeelle. Patja pysyy viileänä lattianrajassa, kun kuuma ilma nousee ylöspäin.

5. Ota ilo irti Suomen viileistä kesäöistä

Tuuleta yöaikaan, kun ulkoilman lämpötila on laskenut alle sisälämpötilan. Aamuvirkkujen kannattaa hyödyntää kaikkein tehokkain aika varhain aamulla, kun ilma on viileimmillään yön jälkeen.

6. Tehosta tuulettimella

Erilaisilla tuulettimilla tai viilennyslaitteilla voi tehostaa ilmankiertoa asunnossa. Tuulettimesta saa parhaan hyödyn, kun se on oikein suunnattu ja sijoitettu tarpeeksi lähelle. Se kannattaakin laittaa paikkaan, jossa tulee oleskeltua eniten, kuten sängyn viereen. Kokeile myös pyykinkuivaustelineen sijoittamista tuulettimen eteen, niin saat virkistävän ilmavirran lisäksi nopeasti kuivat pyykit. Jatkuvaan käyttöön tuuletin ei kuitenkaan sovi, eikä sitä saa jättää ilman valvontaa. ●

Kauneimpia opiskelijakoteja

Suomen opiskelija-asumisen toimijat järjestivät aiemmin kesällä kuvakisan, jossa etsittiin Suomen kauneinta opiskelijakotia. POASin paikalliskilpailun osallistujat olivat automaattisesti mukana valtakunnallisessa loppukilpailussa, jossa asiantuntijaraati valitsi kaikista osallistujista Suomen kauneimman opiskelijakodin.

Raadissa olivat mukana mm. Aalto-yliopiston tilasuunnittelun professori **Pentti Kareoja** sekä Glorian Koti -lehden päätoimittaja **Saila-Mari Kohtala**. Tässä poimintoja POASin kisan osallistujien kodeista.

47 m² | Tieteenkatu 18

56 m² | Insinöörinkatu 19

SEE MORE BEAUTIFUL

homes and the winner on our Instagram channel @poaskoti

65,5 m² | Vihilahdenkatu 7

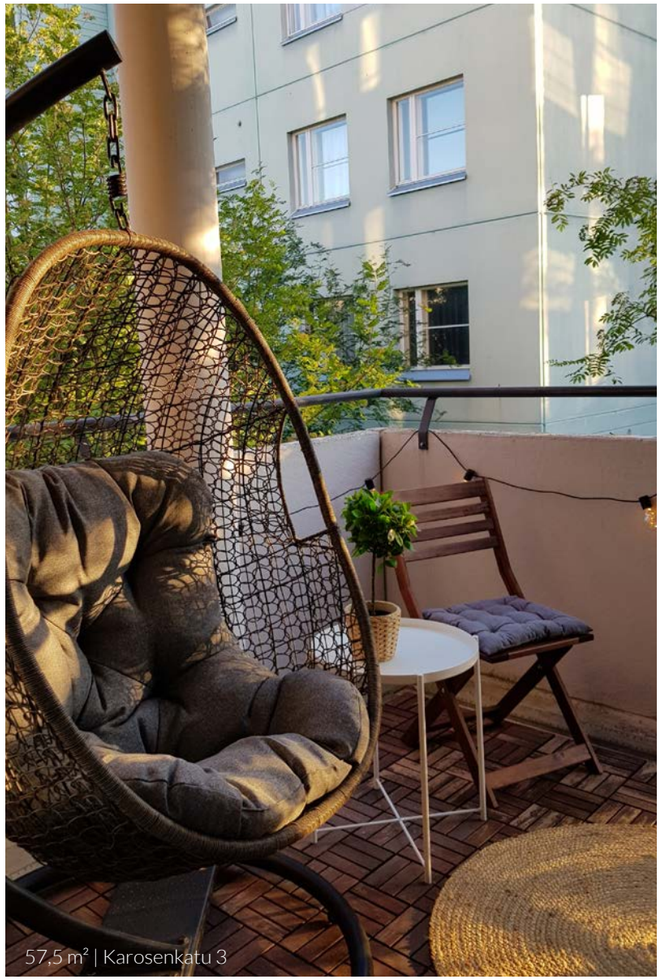
77,5 m² | Vihilahdenkatu 7

KÄY KURKKAAMASSA

lisää upeita koteja ja kisan voittajat Instagram-kanavaltamme @poaskoti

Beautiful student homes

Finnish student housing organisations organized Finland's Prettiest Student Home competition earlier this summer. Participants of POAS's local competition were automatically participating in the nationwide competition, where an expert panel chose the Finland's Prettiest Student Home 2020. Here are few picks of POAS's competitors' homes.


57,5 m² | Karosenkatu 3

Non-profitability and good financial result provide us many opportunities

A relatively mild winter is behind us and the summer is in full swing. The beginning of the year was very exceptional due to the COVID-19 pandemic. For the first time since war, Finland introduced the Emergency Powers Act to handle the pandemic. While this text is being written, the statute has just been lifted and Finland is slowly returning to normal everyday life, although some of the restrictions and recommendations are still in place. The situation is unlikely to return to normal until an efficient vaccine against the virus is developed.

POAS has survived the time of pandemic reasonably well, thanks to our tenants and staff who have followed the instructions and regulations! The greatest impact we've had is on the demand for shared apartments due to absence of foreign students. So far, tenants of our retail premises have been able to continue their operations, although the restrictions significantly limited the operations and influenced the turnover of companies.

POAS's financial year of 2019 was better than expected. The situation was further improved by the decision of the Supreme Administrative Court, finally received in 2019, that POAS is a non-profitable corporation. Low interest rates and careful management of finances together with the decision of non-profitability allowed POAS to refrain from increasing our rents in 2020.

The beginning of POAS's year has once again been busy, even without operational changes and restrictions brought by the coronavirus pandemic. We have tuned our operational policies and made software upgrades so that we can serve our customers better and more smoothly. Housing projects of Ristinarkuntie and Vaahterakuja will be completed in August 2020, when we will have 200 new and comfortable apartments for our customers. In addition, a new project was launched in Kaleva. When completed in the end of 2021, there will be 56 new apartments in the surrounded by services. In addition, environmental issues and social responsibility have been and will continue to be the guiding factors in all actions of POAS. We will focus our maintenance operations in Nekala, and the premises released from maintenance will be used for residential purposes as well as tenant activities. In August, our maintenance staff will have new environmentally friendly gas cars, in which we will only use environmentally friendly biogas. Also, we have just completed POAS's corporate social responsibility report, where we have transparently stated our operating methods and values as well as set ourselves ambitious goals for both environmental issues and serving our customers. You can read the report on our website.

Wishing you a relaxing summer!

Timo Jokinen
CEO
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Introducing office engineer

Who?

Timo-Juhani Pimiä

When I graduated as a civil engineer from TAMK in 2011, I found a job at YH-Kodit almost right after. At that time, there were two companies: Opintanner and Pirkan Opiskelija-asunnot to which YH Kodit provided housing management and other services. So, next year, I have been working for POAS more or less around 10 years.

What are your duties?

Management of parking spaces in eParking reservation system is probably the most visible part of my job to our tenants. In eParking-related matters, you can contact me directly. I also take care of issues concerning keys, such as updating area accesses. Majority of my work is invisible. I am a manager of customer service and rent supervision operations, so my job responsibilities include employment matters (meetings, work arrangements) and handling customer feedback. Customer service and rent supervision staff is doing their job well and we have very strong expertise in these areas.

In addition, there are many project-based things to take care of. Lately we've been working with lease agreement changes and temporary assignments of apartments. Development work is carried out continuously. We often work with different projects and teams, so I serve as a link between rental services and marketing, maintenance, or other parties.

Current topics at work?

We have continuously ongoing development projects with our ERP system Tampuuri. The latest is probably the integration of Kodinportti reservation system into tenant portal. Preparing for the coronavirus reshaped our practices in a short timeframe. The office has been open on a limited basis by appointment. On the front door of our office there's now a mailbox for returning keys, which has certainly made life easier for both our tenants and staff. In terms of current topics, the focus is moving towards our new housing projects, which will be completed in September.

Greetings to tenants?

Read your lease agreement carefully and keep it safe. Tenant guide provides answers to many questions quickly too. Familiarization with things improves customer service experience and makes life easier. Adding artificial intelligence to our website's chatbot is currently under development. In the future, chatbot can combine ready-made answers from the information found in the tenant guide and on our website. The goal is that chatbot can answer users' questions comprehensively. If you don't find the answer you are looking for, you can always contact our office. I also recommend that if you are unsure about something, please get in touch with us.

"I also recommend that if you are unsure about something, please get in touch with us."

Other than that, I want to wish everyone a great summer and enjoy it to the fullest! At least there has been nice weather in the early summer and hopefully it continues. Now that we were thrown into a pandemic, remember to enjoy regular everyday things when hobbies and events start to roll normally again. Stay healthy and take care! ●

New home – better mood

As life situations change, there's often need for changing home too. Within POAS, it is easy to change to another apartment more suitable for your needs. That is also in the plans of POAS's tenant **Emmi Lainpelto**, who will move to a brand new Ristinarkuntie housing complex in September.

Emmi is truly a bundle of energy – she's studying bioanalytics in Tampere University of Applied Sciences and involved in numerous student activities. She is the chairperson of Tamko, the Students' Union of TAMK, student ambassador, and a student board member of Tampere University of Applied Sciences, just to mention few. In addition, she is a trainee in Tampere University campus development team during this summer. In her active everyday life, it is also important to relax. For Emmi, home is the place where she can relax and unwind.

Emmi has lived in POAS's studio apartment in Perkiönkatu for more than a year now. She says the housing complex is quiet and cozy. If necessary, POAS carries out small renovations and fixings in apartments before the arrival of new tenants. Newly painted walls were a pleasant surprise when Emmi moved into her apartment. For her, it was self-evident to apply for an apartment from POAS, which had become familiar to her through study networks. She is happy with the location of POAS's housing complexes along good public transportation connections. She gives her compliments to POAS's tenant selection as well, since every applicant's situation and need for housing is always individually evaluated. To POAS's apartments there are no queues.

"Once settled in the new home, it's perfect time to start planning for the future."

Emmi, who moved from Lahti in 2018, says Tampere feels like home. The size of Emmi's current hometown is ideal and there is enough of everything. She is planning to stay in Tampere longer and wanted to have a bigger apartment to settle in. When the application period of Ristinarkuntie's housing complex begun, Emmi was among the first ones to apply. She was tempted by the location closer to TAMK, glazed balcony, and the opportunity to be the very first resident of a brand-new apartment. Her study friends have also applied for apartments there. She wasn't too happy with the long waiting time and while waiting she updated her application online. Fortunately, POAS customer service was very helpful with housing-related issues and gave advise on the application. Her new apartment, a 40 square meter studio, meets all her needs.

New housing complexes of Ristinarkuntie and Vaahterakuja are ready for moving in in September. POAS will arrange future tenants a chance to visit the complexes to see a few apartments on certain days before moving in. Emmi's new home has a vinyl plank floor instead of the plastic mat of the current apartment, and there is also more closet space. It is important for her to decorate the apartment so that it feels cozy. Due to an efficient floor plan, a dining table fits into her new home. When one changes homes within POAS, the security deposit paid by tenant can be transferred to a new lease conveniently.

So far, excluding the coronavirus time, Emmi hasn't spent much time at home apart from sleeping. She thinks she will spend more time at home in the future. When it comes to the future, Emmi doesn't run out of ideas: graduation, postgraduate studies, maybe becoming a doctor. Her energy seems to be endless! Once settled in the new home, it's perfect time to start planning for the future. ●

Tamko

Tamko, the Students' Union of Tampere University of Applied Sciences, promotes the interests of students and provides them with services related to their studies. Tamko has around 7,500 members. It helps students with educational, social, housing or any other issues regarding students' well-being and livelihood. Tamko is also responsible for new students' orientation program and tutoring.

As a member of student union, you are entitled to many benefits, such as local Student's Tampere benefits, Slice's national benefits and SportUni's membership discount. As a degree student, you also get VR and Matkahuolto's student discounts and student meal subsidy provided by Kela.

www.tamko.fi | toimisto@tamko.fi
@opiskelijakuntatamko

Star of Kaleva

Earlier this year, the Council of Europe Development Bank (CEB) provided us financing that enables us to increase the production of affordable housing in Tampere. Building projects of Ristinarkuntie and Vaahterakuja will be completed soon, so it is time to take a look at our next project.

An extensive construction work has begun in Kaleva-Hakametsä area. Old commercial building of Isku has been demolished. New apartments for 1300 inhabitants, business premises as well as green areas are currently under construction. Our newest property, **Kalevan Stara** (Kaleva's star) will be here, in the immediate vicinity of shopping and hobby opportunities as well as future Sarvijaakonaukio tram stop. The 56-apartment housing complex is scheduled for completion in the end of 2021.

Apartments of Kalevan Stara are rented primarily to working young adults, but to students as well. Tampere Vocational College Tredu and Tampere University of Applied Sciences' main campus are within walking distance. Apartment selection includes studios, one-bedroom apartments as well as two-bedroom apartments. Studio apartments' sizes are minimum 25 m², and the largest two-bedroom apartments cover a total surface of 66.5 square meters. Kalevan Stara's apartments can be applied in the Fall 2021. ●

White building of Kalevan Stara is in the middle of the visualization image.

Photos by Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri.

POAS News

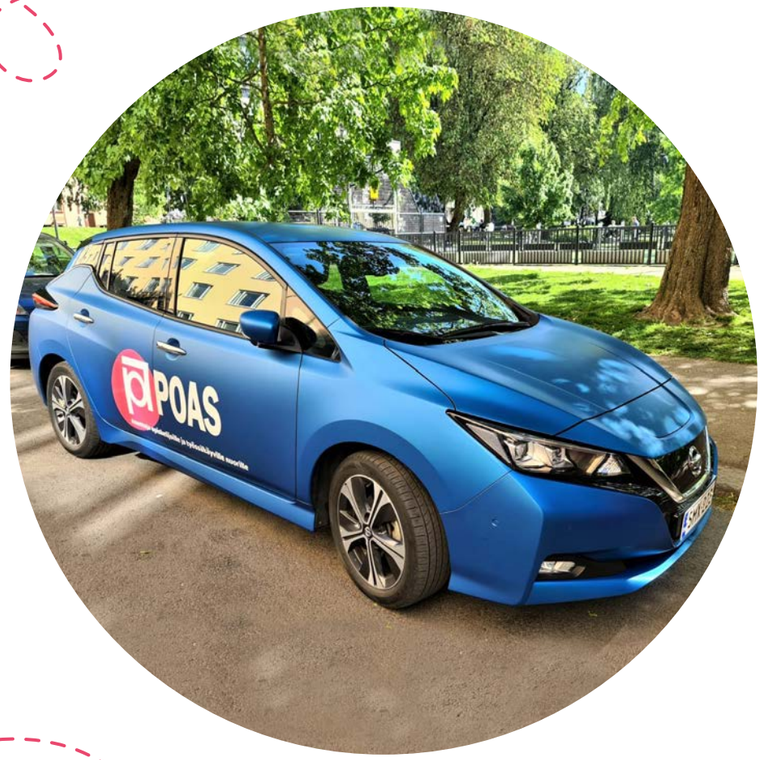
Our maintenance staff got new premises…

POAS maintenance and housing inspectors moved to Nekala in June. The new premises have an office, storage space and a hall for carrying out maintenance works. By concentrating all maintenance functions under one roof, we save costs and improve the efficiency as well as communications of maintenance operations. All employees get their own workstation and maintenance vehicles fit in the yard area. Former maintenance facilities on Ritakatu and Mekaniikanpolku will be converted for tenants' use.

… and cars

As part of the Ecocompass environmental certificate, we consider environmental effects in our operations, and that also applies to our cars. Maintenance staff is going to have six Volkswagen Caddy Maxi vans that run on biogas. With the vans, it is easier for staff to keep the necessary tools and supplies with them. Gas filling takes place nearby, as there is a biogas station in Nekala.

In addition, we acquired two fully electric Nissan Leaf cars so that property and maintenance management can move smoothly between our housing complexes. Cars can also be utilized for office's transportation needs. The cars are easy to spot in traffic, as they have POAS's logo and color theme.



Smoking

You, as well as your neighbor, have the right to enjoy refreshing summer air. Since 1 January 2019 POAS is smoke-free. It means that smoking is strictly prohibited in all POAS's properties, fire escapes, apartments and balconies, common areas including balconies as well as in apartments' own yard areas. This applies to electronic cigarettes as well.

Smoking in the mentioned areas is a breach of contract and may lead to termination of the lease agreement or even lease cancellation and liability. Smoking is allowed only in designated smoking areas in the yard.

If you notice smoking in the prohibited areas, please let us know so we can take actions. You can contact us by filling out the Disorder notification form on our website.

Tenant event in Särkänniemi

Did you remember to sign up for POAS's free tenant event? The event is held on Wednesday 26 August 2020 at 4–8 p.m. in Särkänniemi amusement park, where you can enjoy the rides as well as Angry Birds Land. POAS's service desk is available in Särkänniemi during the event.

In case you haven't reserved your wristband yet, see the availability here: bit.ly/POAS_Sarkanniemi_2020

You can participate with your family members (people in your rental agreement, sharing the same household) OR with one avec. The avec does not have to be a POAS tenant.

Join tenant activities?

Which items should tenant committee have for tenants to borrow? Should there be a dumpster for big waste in the yard? Would you like to make the club room more comfortable or have yard party with free snacks? Join tenant committee and you can make decisions regarding all these matters. Each of our housing complexes has a tenant committee that consists of tenants living there. New members of the tenant committee will be chosen annually in tenant meetings, which will be held again in October. All tenants are invited to the meeting, so please check our announcements so you won't miss the invitation! Welcome to get to know your neighbors!

Keep your home and head cool

Finnish summer is at its prime time, and there has been plenty of heat. Apartments are not heated during the summer months, but the warmth indoors can still feel uncomfortable. POAS takes care of room-specific ventilation, but our houses don't have cooling systems, so we are unable to cool the incoming air. We can't make miracles happen, so we remind you that you can also influence the indoor temperature of your home in many ways. Here are few tips:

1. Cook cold summer foods

Avoid using electrical appliances. For example, heating an oven or sauna will raise the indoor temperature. Now is a great time to come up with dishes that don't require heating.

2. Keep the heat outside

Keep windows and curtains or possible blinds closed during the day to prevent direct sunlight or warm air from entering the apartment.

3. Increase the breeze

Fans or cooling devices can improve the air circulation in the apartment. You can get the most out of it by placing it properly and close enough. It's a good idea to place it near the area where you spend most of your time, for example next to a bed. Try placing a cloth-drying rack in front of the fan. In addition to the refreshing air flow, you get your laundry dried up quickly. Fans are not however suitable for continuous use and must not be left unattended.

4. Check the apartment's supply air valves

Although the windows and doors should be kept closed during the hottest hours, make sure air can circulate in the apartment by keeping the supply air valves open. Supply air valves are usually located above windows or near the ceiling.

5. Take advantage of Finland's cool summer nights

Open windows in the night when the outdoor temperature is lower than the indoor temperature. Early birds can take advantage of the most efficient time in the early morning, when the air is coolest after night.

6. Have a sleepover on the balcony

If you're still struggling to sleep during the hot nights, have a sleepover on the balcony. Mattress stays cool on the floor as hot air rises upwards. ●

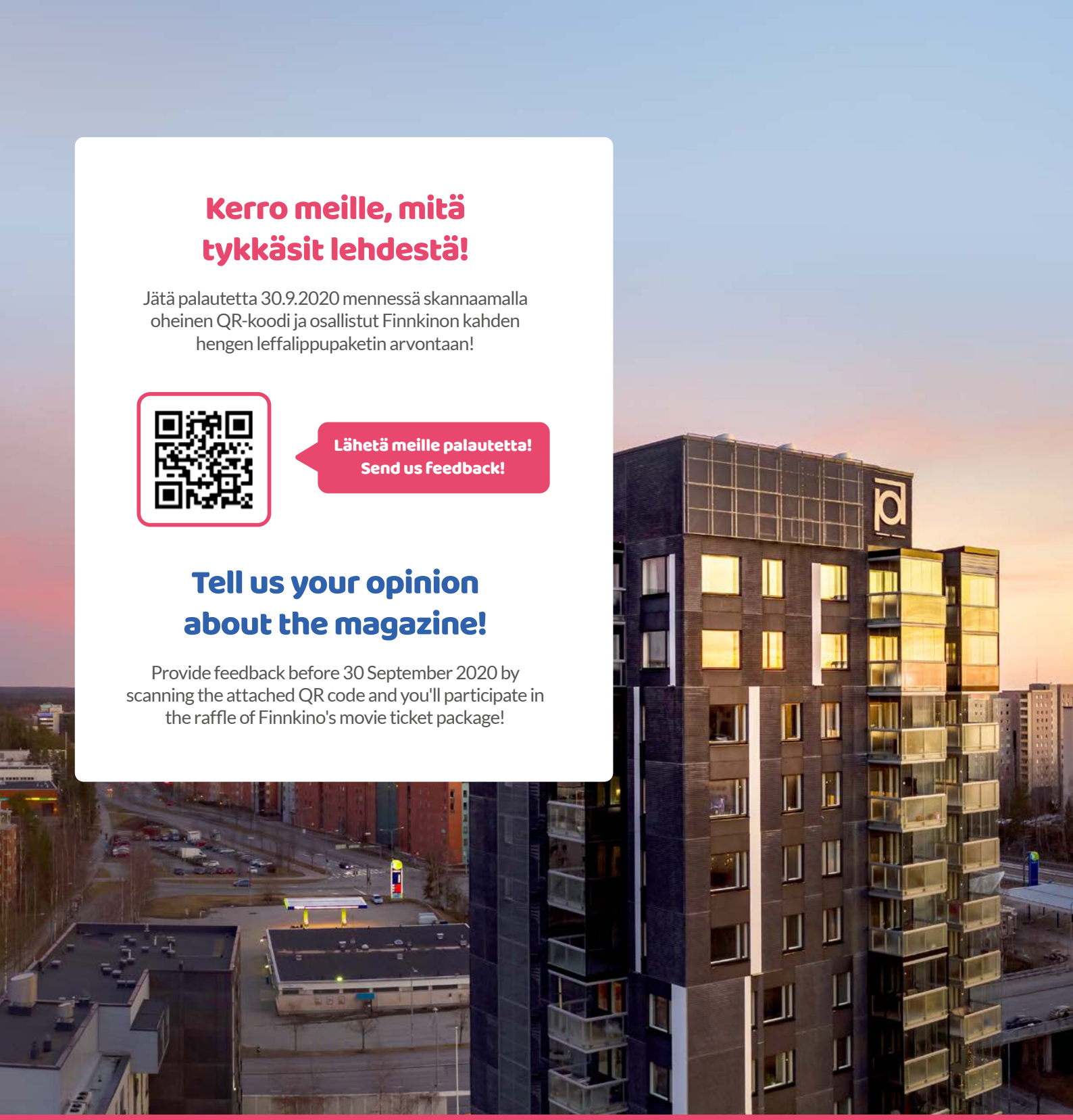
Kerro meille, mitä tykkäsit lehdestä!

Jätä palautetta 30.9.2020 mennessä skannaamalla oheinen QR-koodi ja osallistut Finnkinon kahden hengen leffalippupaketin arvontaan!

Lähetä meille palautetta!
Send us feedback!

Tell us your opinion about the magazine!

Provide feedback before 30 September 2020 by scanning the attached QR code and you'll participate in the raffle of Finnkino's movie ticket package!



POAS

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy | Sorsapuisto 1, 33500 Tampere
Toimiston vaihde: 040 688 6008 | toimisto@poas.fi | www.poas.fi