

POASTINEN

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n asukaslehti • Pirkan Opiskelija-asunnot Oy Customer Magazine

2023

8

Esittelyssä
kiinteistöpäällikkö

16

Take care
of your home

4

Viisi
kysymystä
teekkarilta

Marc O'Polo



Read the magazine in English starting from page 13!

Sisältö

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Viisi kysymystä teekkarilta
- 6 Pidä kodistasi huolta
- 8 Esittelyssä kiinteistöpäällikkö
- 10 POAS uutiset
- 12 Ilmaista tekemistä Tampereella



Contents

- 13 Editorial
- 14 Five question answered by a teekkari
- 16 Take care of your home
- 18 POAS News



Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
Sorsapuisto 1, 33500 Tampere

Yhteys
Toimiston vaihde: 040 668 6008
toimisto@poas.fi | www.poas.fi

Päätoimittaja
Nelli Jokelainen
nelly.jokelainen@poas.fi

Paino
Tampereen Offsetpalvelu

Toimitus ja taitto
Mainostoimisto AATE

Kansikuva
POAS



Seuraa POASia somessa ja jaa oma kuvasi hashtagilla:

#poaskoti #poaslife
#poasitiivistaasumista



”Vastuullisesti toimiminen on yksi POASin liiketoiminnan lähtökohdista.”

Toimarin kesäterkut

PÄÄKIRJOITUS • TIMO JOKINEN

Juhannukset on juhlittu ja vielä kohtuullisen hyvissä keleissä. Kohta opiskelijapaikat varmistuvat ja POAS valmistautuu vuoden kiireisimpään aikaansa. Hakemuksia on jo nyt saapunut ennätysmäärä.

POASin 2022 tilikauden tulos oli isoista kunnossapitoinvestoinneista huolimatta positiivinen. Toteutimme mm. Insinöörinkatu 59 asuntojen viihtyvyysskorjauksen, mikä onnistui erittäin hyvin. Erityiskiitos tästä kuuluu hyvälle suunnittelulle, ammattitaitoiselle urakoitsijalle ja kohteen asukkaille, sillä tahtiakataulun toimivuus vaati aktiivisuutta ja yhteistyöhalua myös asukkailta. Iso kiitos kaikille hankkeen osapuolille! Vastaavia hankkeita tullaan myös jatkossa toteuttamaan muissa kohteissa.

Markkinatilanne rakentamisen suhteen on hiukan helpottanut, vaikkakin korkojen nousu ja valtion säästöpolitiikka tuovat hankkeille omat lisähaasteensa. 2023 on yksi uudishanke käynnistymässä Kissanmaalla ja jatkoa seuraa

lähivuosina Hervannassa, Peltolammilla ja Lempäälässä. Kissanmaan hanke on erittäin edistyksellinen, mutta myös ympäristöystävällinen. Kohteeseen on tulossa mm. ensimmäisenä maailmassa kerrostaloon suunniteltu huoneisto-kohtainen biojätteen keräysjärjestelmä. Järjestelmä on suomalainen innovatiivinen keksintö, joka tulee osaltaan mm. vähentämään oleellisesti kuljetuksien aiheuttamia päästöjä, koska keräyssäiliö tyhjennetään vain muutamia kertoja vuodessa. Toki järjestelmä tuo osaltaan myös asumiseen lisää helppoutta. A-energialuokan kohteeseen tulee lisäksi maalämpö ja aurinkopaneelijärjestelmä sekä asukkaiden käyttöön saunatilat ja kuntosali.

Ympäristöasiat ja omalta osaltamme yhteiskuntavastuun kantaminen ovat olleet ja tulevat entistä enemmän olemaan ohjaavia tekijöitä kaikessa tekemisessä. POASin matka kohti hiilineutraalia POASia 2030 jatkuu suunnitellun tiekartan mukaisesti. Loppuvuoden aikana tulemme rakentamaan Vaahterakuja 1:een

poistoilmalämpöpumppujärjestelmän sekä Leirintäkatu 2 ja Nuolialantie 48 tulevat siirtymään maalämpöön. Nämä hankkeet ovat parasta aikaa käynnissä. Hankkeista voit lukea lisää sivulta 9.

Panostuksemme hiilineutraaliuteen tulee olemaan mittavaa myös vuosina 2024–2030. Vastuullisesti toimiminen on yksi POASin liiketoiminnan lähtökohdista. POASin järjestyksessään neljäs yhteiskuntavastuuraportti vuodelta 2022 on myös valmistunut, missä olemme jälleen läpinäkyvästi kertoneet toimintatavoistamme, arvoistamme ja asettaneet itsellemme kunnianhimoisia tavoitteita niin asiakkaidemme kuin ympäristöasioidenkin suhteen. Raportteihin voit tutustua nettisivuillamme. ■

Hyvää kesän jatkoa toivotellen!

Timo Jokinen
toimitusjohtaja
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy – POAS



Viisi kysymystä teekkarilta

ASUKAS • LEEVI

Missä teekkarin olisikaan parempi asua kuin Hervannassa? Kysimme asunto-kohteessamme Tieteenkatu 18 asuvalta teekkarilta Leeviltä hänen ajatuksiaan asumisesta POASilla.

Leevi on asunut talossa syksystä 2019 lähtien. Tampereen Koivistonkylässä kasvanut Leevi löysi tiensä ensimmäiseen omaan kotiin, kun opinnot rakennustekniikan diplomi-insinööriä alkoivat Hervannan kampuksella. Nyt neljä vuotta myöhemmin Leevillä alkaa viides eli viimeinen vuosi opintojen parissa. Tässä Leevin vinkit ja omat kokemukset asumiseen liittyen.

1. Mikä on ollut paras asia omissa kodissasi?

"Hervannassa kaikkein parhain asia on ollut sen sijainti. Koti on ollut lähellä koulua ja kaikkia palveluita, joten kauaksi ei tarvitse lähteä löytääkseen mitä tarvitsee. Hervannassa muodostuu ystävien kanssa sellainen pieni kommuuni, sillä monet päätyvät asumaan lähelle kampusta, joten ystävätkin ovat aina lähellä. Itse asiassa koulun kautta olen tavannut pari kaveria, jotka asuvat tässä samassa asuinrakennuksessa. Tieteenkadulla yksi parhaimmista asioista on ollut myös sen rauhallisuus, joka saattaa johtua myös asunnon korkeasta sijainnista." Leevin asunto sijaitsee 8. kerroksessa, ja hän

mainitseekin erikseen upeat maisemat, jotka parvekkeelta avautuvat ja joita voi ihailla omalta kotisohvalta käsin.

2. Onko sinulla vinkkejä uudelle opiskelijalle Hervantaan liittyen? Entä asumiseen liittyen?

"Päällimmäisenä mieleen tulee ennakkoluulot, joita monella on voinut olla Hervannasta. Sanoisin, että ne saa jättää unholaan, sillä Hervanta on ollut mahdettava paikka asua eikä täällä ole tapahtunut mitään sen kummoisempaa kuin missään muuallakaan päin opiskeluvuosiensa aikana."

”Koti on ollut lähellä koulua ja kaikkia palveluita, joten kauaksi ei tarvitse lähteä löytääkseen mitä tarvitsee.”

Asumiseen liittyvää vinkkiä Leevi miettii hetken ja vastaa sitten naurahtaen: "Kannattaa heti hankkia kahdet sakset. Joskus piilotin ainoat sakset itseltäni ja elämä hankaloitui huomattavasti. Tiskikonekin on kätevä, jos siihen on mahdollisuus." Myös pimennysverhot saavat suitsutusta: "Pimennysverhot ovat olleet kannattavin hankinta kevään ja kesän valoisiin öihin, varsinkin jos parvekke osoittaa auringon nousua kohti."

3. Lempiasiasi kohteessa Tieteenkatu 18?

"Asukastoimikunnan hallinnoima sauna- ja kerhotila on ollut todella hieno. Tilat ovat todella isot, käytännölliset ja ilmaiset. Tilat sijaitsevat 16. kerroksessa, joten maisemat saavat jälleen maininnan. Kerhotilat ovat olleet siitäkin erityisen kivat, koska sinne mahtuu porukkaa, ainakin enemmän kuin omaan yksiöön." Hetken pohdittuaan Leevi lisää myös kuinka mielenkiintoista on ollut seurata ammatin puolesta muiden rakentaminen kiinnostaa ja pitkään Hervannassa asuneena on mielenkiintoista nähdä, miten asuinalue muuttuu.

4. Paras paikka viettää kesäpäiviä Tampereella? Entä Hervannassa?

"Vastaukseni on ehkä aika läpikoluttu, mutta se on mainitsemisen arvoinen

syystä. Rosendahl on yksi suosikeistani, sillä hiekalla voi pelata rantalentopalloa ja pulahtaa sen jälkeen uimaan upeissa maisemissa. Lisäksi Arboretum on todella kiva paikka piknikille. Yleisesti ottaen kaikki paikat, missä voi harrastaa urheilua on lähellä sydäntä.

"Hervannassa suosittelen Suolijärven ympäristöä. Hyvät lenkkimaisemat ja kesäisin aina lämmintä vettä. Talvisinkin on avaintuntimahdollisuus, mutta itse jätän mieluusti sen välistä. Hervannan vesitornin hiekkakentällä pääsee myös kesäisin pelaamaan pesäpalloa."

5. Mistä olet tykännyt POASilla erityisesti? Ja missä POAS voisi parantaa?

"POASin toteuttamat tapahtumat ovat jääneet mieleen. Viime talvena POAS järjesti asukkaille elokuvaillan,



jossa menttiin katsomaan Avatar 2 yksityisnäytöksessä. Myös viime syksyn Särkänniemi-rannekkeet olivat positiivinen yllätys."

Erytymämaininnan saa myös POASin huoltotiimi palvelualltiudesta sekä ammattitaidosta: "Muistan kun muutettiin tähän asuntoon ja seinät kaipasivat uutta maalipintaa. Ei mennyt kauankaan, kun ovelle saapui POASin huoltomies, joka vietti pari päivää asunnossa maalailien ja jutellen. Oikein mukavaa ja nopeaa apua aina, kun sitä on tarvinnut. Parannusehdotuksena sanoisin hakeamusprosessin läpinäkyvyyden parantamisen hakijalle." ■

Pidä kodistasi huolta

Vuokralaisen vastuulle kuuluu asunnon kunnossapito ja siivous asumisen aikana. Asunnosta huolehtiminen lisää omaa viihtyvyyttäsi, turvallisuutta ja pidentää sekä pintojen että laitteiden teknistä elinkaarta. Olemme koonneet asukkaille esimerkin siivouksen vuosikellosta. Kellosta näet, mitkä asiat pitäisi siivota käyttömäärästä riippuen vähintään kerran vuodessa säännöllisen ylläpitosiivouksen lisäksi. Jakamalla perusteellisempia puhdistuksia vuoden varrelle vältyt työläiltä suursiivouksilta.

Kesä

Mikäpä perinteiseen kesäämme enemmän kuuluu kuin kunnan lölyt tai rentouttava peseytyminen puhtaissa ja raikkaissa pesutiloissa. Siispä toimeen. Ensin pesuhuoneesta ja saunasta poistetaan pöly ja irtoroskat esim. imuroimalla myös lauteiden raoista. Pintojen pesuun sopii pehmeä juuriharja tai hankauspesin ja yleispuhdistusainevesi. Huuhtele ja kuivaa lopuksi lastalla. Saunan kuivumiseksi pidä sitä hetki lämpöisenä. HUOM! Märkätiloissa olevan lämpöpatterin tulee olla päällä ympäri vuoden, myös kesäaikaan kosteuden kuivattamiseksi.

Lattiakaivojen puhdistus estää hajuja, home- ja mikrobikasvustoja. Lattiakaivon ja vesilukon puhdistuksessa kannattaa käyttää suojakäsineitä. Älä käytä lattiakaivon siivousvälineitä muuhun siivoukseen.

Näin puhdistat lattiakaivot:

1. Nosta ritilä ja hajulukko pois paikaltaan.
2. Poista hiukset ja muut kiinteät roskat.
3. Viemäriputken päähän jäävä kaivon takaosa puhdistetaan mahdollisuuksien mukaan (lattiakaivossa voi olla irrotettavan hajulukon sijaan tulppa, jonka avaamalla tämän alueen voi puhdistaa).
4. Kaivo ja sen osat pestään lämpimällä vedellä, pesuaineella ja harjalla. Huuhtele pesuainejäämät pois huolellisesti.

→ Tukkeutunut viemäri voi aiheuttaa vesivahingon.

Syksy

Lämpöpattereista on hyvä imuroida ja pyyhkiä pölyt ennen lämmityskauden alkua. Laitathan samalla patterit päälle termostaatista (kuvassa) säätämällä, että lämmin vesi pääsee kiertämään patterissa. Jos patteri pitää lorisevaa ääntä tai tiputtaa vettä, tee POASille vikailmoitus.

Liesituulettimia on asunnoissamme erilaisia. Metallisen rasvasuodattimen voi pestä käsitiskiaineella tai astianpesukoneessa korkeassa lämpötilassa. Solumuovinen suodatin kestää astianpesuaineviedessä varovaisen

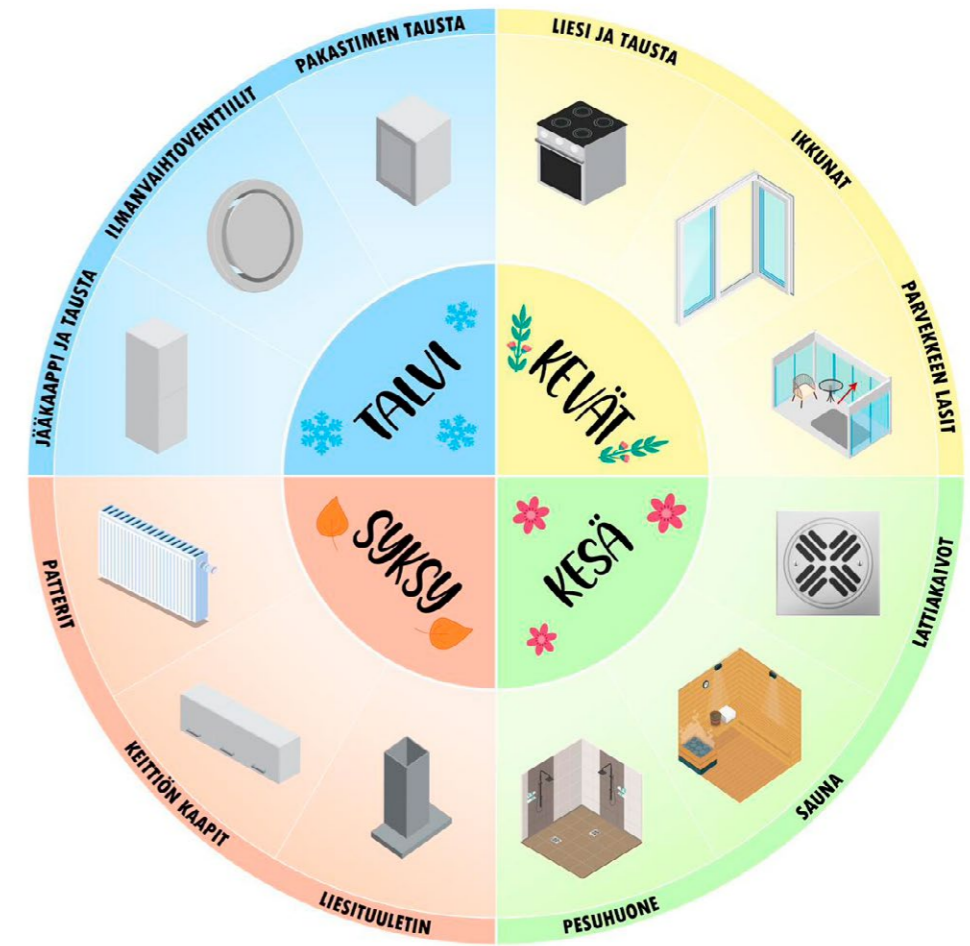
puhdistuksen painelemalla sitä veden alla. Ilmoitathan vikailmoituksella, jos muovinen suodatin on tarpeen vaihtaa uuteen.

→ Huolehtimalla liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhtaudesta vähennät ruoan käryjä ja tulipaloriskiä.

Liesituulettimen moitteettomasta toiminnasta huolimatta keittiön pinnoille kertyy ruuanvalmistamisesta rasvalikaa, johon pöly ja ruoka-aineet kiinnittyvät hanakasti. Samalla, kun tarkistat ja poistat mahdollisesti vanhentuneita elintarvikkeita, on hyvä hetki pyyhkiä ja pestä kaapistoa. Pinttynyt lika on hankalaa ja hidasta puhdistaa. Mikäli näet elintarvikkeiden luona hyönteisiä, joita epäilet tuholaisiksi, otathan yhteyttä POASiin.



” Toimiva ilmanvaihto pitää huoneilman raikkaana.”



Talvi

Jääkaapin ja pakastimen pesu kannattaa tehdä talvella, niin voit säilyttää ruoka-aineita parvekkeella pesun ajan. Tyhjennä kaapit ja laita ne pois päältä. Älä päästä pakastimen sulamisvesiä valumaan lattialle, vaan kerää vedet astiaan ja puhdista lopuksi kaikki pinnat siivouspyyhkeellä, myös tiivisteet. Älä jätä pakastinta sulamaan ilman valvontaa! Vedä kaappi pois paikaltaan ja imu-roi sen alta ja takaa.

→ Kylmälaitteiden pölyjen imurointi vähentää tulipaloriskiä ja energiankulutusta.

Toimiva ilmanvaihto pitää huoneilman raikkaana. Muistathan puhdistaa ilmanvaihtoventtiilit säännöllisesti. Huomioithan, että venttiilit voivat olla eri näköisiä eri asunnoissa. Esimerkiksi katossa olevat pyöreät poistoilma-venttiilit irtoavat ulkorengasta kiertämällä. Irrotettavat venttiilit voi pestä vedellä ja pesuaineella. Jotkut venttiilityypit voi ainoastaan imuroida. Ilmanvaihtoventtiileitä ei saa koskaan sulkea tai tukkia.

Kevät

Kevätaurinko näyttäytyy kauniimpana puhtaiden ikkunalasien läpi! Pese ikkunat karmeineen ja mahdolliset parvekelasit tiskiainevedellä ja kuivaa lopuksi

lastalla. Olethan varovainen, kun pidät parvekelaseja auki korkealla sijaitsevissa asunnoissa. Suosittelemme käyttämään pitkävartisia välineitä, ettei sinun tarvitse nousta jakkaralle ikkunoita pestessäsi.

Lieden pinttyneimmätkin keittolevyjen reunat, uuni, pellit ja ritilät lähtevät puhtaiksi, kun annat uuninpuhdistusaineen vaikuttaa yön yli ennen pesua. Vetämällä liesi ulos käyttöpaikaltaan, saat puhdistettua myös sen alusen ja taustasta roskat ja roiskeet. Yksi yleisimmistä syistä, miksi vuokravuodesta pidätetään asunnosta pois muuttaessa, on lieden ja sen taustan puhtauden laiminlyöminen.

Tarvitsetko apua?

Jäitkö kaipaamaan tarkempia ohjeita? Etkö saa jääkaappia siirrettyä? Ei hätää, me autamme! Nettisivuiltamme löytyy kattavasti tietoa asunnon

kunnossapitoon liittyen. Skanna oheinen QR-koodi ja löydät lisätietoa. Annamme myös neuvontaa asunnon kunnossapitoon ja siivoukseen liittyvissä asioissa sähköpostitse, ota yhteyttä ja kysy neuvoa! ■

- Siivoukseen liittyvät kysymykset: siivous@poas.fi
- Korjausta/huoltoa vaativat vikailmoitukset: poas.fi/vikailmoitus/



Esittelyssä kiinteistöpäällikkö

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ • HEIKKI THELEN

Aloitin työt POASilla helmikuussa. Aiemmin toimin kiinteistöpäällikkönä Colliersilla. Olen toiminut kiinteistöjen parissa noin 23 vuotta eli koko työurani ajan. Aikaisempi työhistoria on kiinteistöhuollon parista, jossa olen toiminut työntekijänä, esimiehenä ja yrittäjänä. Kokemusta on tullut kiinteistömanagerin, teknisen isännöitsijän ja kiinteistöpäällikön toimenkuvista. Matkan varrella olen kouluttautunut tälle alalle. Parhaillaan opiskelen energiajohtajuutta. Ikää on kertynyt 44 vuotta, työvuosia siis onneksi vielä edessä roppakaupalla.

Kuka?

- Heikki Thelen
- Kiinteistöpäällikkö (KMA, IAT, KIAT)



Asustelen Tampereella vanhassa puutalossa. Harrastukseni liittyvät ulkoiluun, koirien kanssa liikkumiseen sekä kuntouluun. Vanhan talon remontointiakin voi pitää yhtenä harrastuksena. Jos aikaa jää, niin joskus voi ehtiä konsolipelamaan. Näistä harrasteista saa hyvää vastapainoa päivätyöhön.

Mitä työtehtäviisi kuuluu?

Minulla on POASin huoltoyksikön vetovastuu. Huoltoon kuuluu kiinteistöhoitajat, asuntotarkastajat ja siivoushenkilöstö esimiehineen. Tiimissäni on isännöitsijä, kiinteistöhuollon työnjohtaja sekä ylläpitoinsinööri. Työtehtäviini kuuluu siis päivittäin esimiestöitä. Teen yhteistyötä myös palveluntuottajien ja eri sidosryhmien, myös viranomaisten, kanssa. Järjestän kiinteistön remonttiurakat ja niihin liittyvät kilpailutukset ja hankinnat. Ylläpidän kiinteistöjemme PTS-suunnitelmaa (pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma). Lisäksi vastuulleni kuuluu kiinteistökohtainen budjetointi. Muita tärkeitä työtehtäviä ovat: asukas-yhteistyö, kiinteistöjen turvallisuudesta

huolehtiminen sekä vahinkojen käsittely. Vastaan myös kiinteistöjen energiatehokkuusasioista. Huolehdin huolto- ja siivouspalveluista sekä teknisten palveluiden hankinnoista. Lisäksi vastaan kiinteistöjen laatu-, sisäilmasto- ja ympäristötavoitteiden kehittämisestä. Työnkuvani on siis erittäin monipuolinen!

Kerro terveisiä asukkaille! Missä asioissa sinuun voi olla yhteydessä?

Kannustan asukkaita ilmoittamaan eteenpäin matalalla kynnyksellä havaitsemistaan korjausta vaativista asioista asunnoissa, yleisissä tiloissa ja pihalueella. Varsinkin LVI-kalusteisiin kannattaa kiinnittää huomiota: jos hanat tai wc-pytty vuotaa vähänkin, kannattaa tehdä heti vikailmoitus kiinteistöhuoltoon. Tämä näkyy pitkässä juoksussa kiinteistön maksamissa vesimaksuissa ja sitä kautta vuokrataso pystytään pitämään kohtuullisena.

Samoin on hyvä kiinnittää huomiota jätteiden lajitteluun, eli laitetaan eri jätelajit oikeisiin astioihin. Näin jätehuollonkin kustannukset pysyvät hallinnassa. Pyydän myös kiinnittämään huomiota paloturvallisuuteen: on hyvä tarkistaa, että palovarointimet toimivat. Jos tarvitset tässä apua, niin ole yhteydessä kiinteistöhuoltoon. Kannattaa varmistaa myös, että palavaa materiaalia ei säilytetä lieden päällä, eikä saunassa varastoida tavaroita.

Minuun voi olla yhteydessä huoneistoremontteihin tai kiinteistön isompiin urakoihin liittyen. Samoin voi olla yhteydessä esimerkiksi vahinkojen jälkihuoltoon liittyen tai varkaustapauksissa. Vastailen mielelläni kysymyksiinne ja palautteisiinne.

Ottakaa ilo irti kesästä, hyviä ilmoja on varmasti vielä paljon edessä. Nauttikaa asumisesta ja Tampereen mukavasta kaupungista. Morjestellaan kun nähdään kiinteistöllä!

Käynnissä olevia kiinteistöhankeita

Kestävä kehitys ja energiatehokkuus ovat tällä hetkellä vahvasti pinnalla. POAS tekee kovasti töitä energiatehokkuuden eteen erilaisten kiinteistöihin kohdistuvien hankkeiden ja projektien kautta. Esimerkkinä ovat lähivuosina tehdyt isot panostukset kiinteistöautomaation uudistamiseen sekä erilaisten energiaseurantajärjestelmien käyttöönotot.

Kiinteistöjen tekniikan ja materiaalien tekninen käyttöikä ja tämänhetkinen kunto määrittävät niiden korjaus- ja huoltotarpeen ajankohdan. Tässä PTS toimii oivallisena työkaluna. Parhaillaan on käynnissä useampi energiaremontti, joissa olemassa oleva lämmitysmuoto vaihdetaan vihreämpään lämmitys- muotoon. Toteutamme näitä energia- hankkeita lisää tulevaisuudessa.

Maalämpö Nuolialantielle & Leirintäkadulle

Härmälään asennetaan maalämpö. Maalämmön avulla säästämme lämmitysenergiaa ja parannamme kiinteistöjen energiatehokkuutta asumismukavuudesta tinkimättä.

Vaahterakuja 1: lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän parannus

Vaahterakujalle asennetaan älykäs poistoilmalämpöpumppu PILP. Saneerauksen avulla vähennetään energiankulutusta merkittävästi. Samalla sisäilma paranee ja kiinteistön ylläpitokustannukset pysyvät kohtuullisena. Järjestelmän avulla sisälämpötilaa pystytään jatkossa seuraamaan huoneistokohtaisesti.

Julkisivuremontti Piennarkadulla

Isoimpana tämän vuoden saneerausena on parhaillaan käynnissä oleva julkisivu-urakka Piennarkadulla. Tässä urakassa kiinteistön seinät maalataan sekä uusitaan rännit ja elementtisaumaukset. Remontilla pidennetään rakennuksen teknistä elinkaarta ja lisätään asukkaiden asumisviihtyvyyttä.

Vastaavia korjausurakoita on tiedossa lähivuosina lisää.

Hipposkylän hanke

POAS omistaa neljä 40-luvulla rakennettua suojeltua puutaloa Hipposkylässä Kissanmaalla. Kuntotutkimuksissa selvisi, että niiden kunnostaminen asuin- kelpoiseksi on erittäin haastavaa, vaikka talot peruskorjattaisiin täysin. Puutalojen suojelluista rakenteista ja perustuksista löytyi sienikasvustoa, asbestia ja muita ihmiselle haitallisia aineita. Vanhojen talojen kunnostaminen ei tässä tapauksessa ole millään muotoa järkevää, sillä on ensiarvoisen tärkeää, että voimme taata asuntojemme terveellisyyden ja turvallisuuden.

Talot ovat nyt tyhjiillään, ja ne ovat altistuneet ilkeille, vaikka alueella liikku- mista on rajoitettu ja valvontaa lisätty. Alueella on ollut useita tulipaloja, jotka ovat poliisin tutkinnassa. Viime mar- raskuussa paloi yksi omistamistamme taloista. Palaneen talon raunioille myönnettiin purkulupa alkukesästä. Toivoisimme, että Hipposkylän suoje- lukaavaa voitaisiin muuttaa niin, että

vanhojen talojen tilalle voidaan rakentaa uutta tuotantoa perinteitä kunnioit- taen. Tavoitteenamme on herättää alue uudestaan henkiin!

Hippoksenkadun uudiskohde

POASille tulee Hippoksenkadulle myös 65 asunnon uudiskohde, joka on parhail- laan suunnitteluvaiheessa. Kohteen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 lopussa. Moderni ja energiatehokas asunto- kohde tarjoaa asukkailleen erinomaista asumismukavuutta: taloon tulee mm. kuntosali, maalämpö ja maaviilennys, aurinkopaneelit, sauna-/oleskelutilat sekä huoneistokohtainen biojätteen keräysjärjestelmä. Uudiskohde täyt- tää A-energialuokan vaatimukset. Hippoksenkatu sijaitsee keskeisellä pai- kalla lähellä Kalevan palveluita, TAYSia ja Kaupin liikuntamahdollisuuksia. Kohde on vapaarahoitteinen, eli sen rakenta- miseen ei saada valtion tukea eikä sitä koske ARA-rajoitukset (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus). Näin ollen kohteen asunnot tullaan vuokraamaan ensisijaisesti työssäkäyville nuorille. ■



Kuva: Rejlers

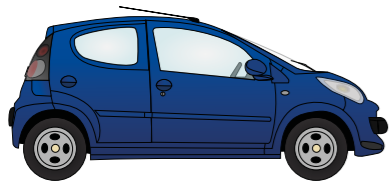
POAS uutiset



Yhteiskäyttöauto siirtyi Ristinarkkuun

Tiesitkö, että kolmesta asuntokohdeestamme löytyy sähköinen yhteiskäyttöauto? Autot löytyvät Kalevasta Jäähallinkaaresta, Ristinarkuntieltä sekä Hervannasta Insinöörinkadulta kauppakeskus Duon viereiseltä parkkialueelta. Nuolialantiellä sijainnut yhteiskäyttöauto siirrettiin Ristinarkkuun heinäkuun alussa, sillä Härmälässä autolla ei valitettavasti ollut tarpeeksi käyttäjiä.

Kaikki autot ovat vapaasti kaikkien asukkaiden käytettävissä kohteesta riippumatta. Voit varata auton lyhimmillään vain 15 minuutiksi (3,00 €) ja tuntikohtainen käyttö halpenee varauksen keston mukaan. Autoja ja niiden varausjärjestelmää operoi Aimo Park. Toivomme, että autoja käytetään ahkerasti, jotta autoja saataisiin useampaankin asuntokohteeseen tulevaisuudessa.



NÄIN HELPOSTI OTAT YHTEISKÄYTTÖAUTOT KÄYTTÖÖSI

1. Rekisteröidy palveluun osoitteessa www.aimosharing.fi liittymiskoodilla Aimossharing.
2. Luo käyttäjätunnus ja salasana sekä anna maksukortin tiedot.
3. Suorita vahva tunnistautuminen, jonka linkki lähetetään sähköpostiisi.
4. Kun rekisteröityminen on vahvistettu, saat ilmoituksen sähköpostiisi. Huomioithan, että rekisteröitymisen vahvistaminen voi kestää muutaman arkipäivän.
5. Nyt pääset varaamaan auton käyttöösi osoitteesta www.aimosharing.fi.
6. Syötä haluamasi varausajankohta ja näet kaikki vapaana olevat autot.
7. Valitse haluamasi auto ja viimeistele varaus painamalla **VARAA AUTO AJALLE** -painiketta.

Yhteistilat ja pyykkivuorot varataan Kodinportaalista

Yleiset tilat, kuten sauna, kerhohuoneet ja pyykkivuorot tulee aina varata etukäteen. Muutamissa kohteissamme ovissa on elektroniset koodilukot, joten et pääse tiloihin sisälle ilman tilavarauksen PIN-koodia. Kun kaikki varaavat tilat ja pyykkikoneet varauskalenterista, vältetään päällekkäisyyksiltä ja varmistat, että ne ovat varmasti käytössäsi haluamasi aikana.

Tilat varataan varausjärjestelmä Kodinportaalista, jonne pääset suoraan POASin asukassivustolta Asumisen palvelut -osiosta. Asukassivuston kautta hoidat kaikki asumisen palvelut yhdestä paikasta, et siis tarvitse Kodinporttiin erillisiä käyttäjätunnuksia.

- Kirjautu asukassivustolle verkkopankkitunnuksilla osoitteessa → asukassivusto.poas.fi/



Uusi asuntohakemus tulossa

POAS kehittää parhaillaan uutta asuntohakemusta. Uusi asuntohakemus tulee olemaan aiempaa selkeämpi, helppokäyttöisempi ja ulkoasultaan POASin visuaalisen ilmeen mukainen. Samassa yhteydessä tuomme nettisivuilla näkyvään asuntovalikoimaan lisää tietoja asuntokohteista sekä mm. asunto-kohtaiset pohjakuvat. Hakemuksen oli tarkoitus valmistua jo keväällä, mutta kehitystyö viivästyi aikataulusta, joten päätimme siirtää julkaisuajankohtaa. Uusi hakemus julkaistaan syksyllä, kunhan kesän hakijaruuhkat ovat hellittäneet. Hakemusmuutoksilla ei ole vaikutusta voimassa oleviin asuntohakemuksiin eikä asunnon saantimahdollisuuksiin, sillä asukkaat valitaan jatkossakin hakijoiden asunnon tarpeen syyt ja tilanteen kiireellisyys huomioiden.

Vaikuta talosi asukastoimintaan

Tiesitkö, että vuokraloyhtiöissäkkin asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa oman talon asioihin? Asuntokohteissa toimii lakisääteinen asukastoimikunta, joka saa vuosittain rahaa mm. tapahtumien järjestämiseen ja tavaroiden hankintaan. Teemme parhaillaan asukaskyselyä yhteistyössä asukastoimikuntien kanssa. Kyselyn avulla haluamme selvittää asukkaiden mielipiteitä asukastoiminnasta sekä saada uusia ideoita toiminnan kehittämiseen. Kysely lähetetään syksyllä kaikille asukkailla. Kaikkien vastaajien kesken arvotaan kolme 50 euron arvoista S-ryhmän lahjakorttia. Seuraathan tiedotustamme, niin pääset vastaamaan kyselyyn ja vaikuttamaan talosi asioihin.

Nouda ilmainen biojäteastia toimistolta

Monissa asuntokohteissamme roskaaminen on valitettavasti lisääntynyt. Saamme usein palautetta siivottomista jättepisteistä ja väärin paikkoihin jätetyistä roskista. Pienissä asunnoissa voi olla rajalliset tilat kierrätykselle. Siispä jaamme tänä vuonna asukkailla ilmaisia biojäteastioita ja biopusseja toimistollamme!

Biojäteastia on valmistettu kierrätysmateriaaleista, ja saat mukaan vedenkestäviä paperipusseja. Astia on suunniteltu siten, että ilma kiertää ja biojäte pääsee kuivamaan. Biojäte ei siis aiheuta hajuhaittoja. Toimistomme palvelee vain ajanvarauksella, joten voit valita itsellesi sopivan ajankohdan kalenterin vaihtoehdoista.

- Varaa aika nettisivuiltamme löytyvästä kalenterista ja nouda asukasetusi → poas.fi/yhteystiedot/



Ilmaista tekemistä Tampereella

Syksy 2023



Ke 6.9. Lempeä jooga Mukana

(maksuton)

klo 16.00–17.00
Tuomiokirkonkatu 22
Kevyitä joogaharjoituksia.

- Lempeitä liikkeitä
- Hengitysharjoituksia
- Meditaatioita

Su 10.9. Tampere maraton 2023

(maksuton)

Tervetuloa juoksemaan tai kannustamaan syyskuussa Tampere Maraton 2023 -tapahtuman kauniille ja tasaiselle kaupunkireitille. Juoksureitin varrella ovat niin keskustan nähtävyydet kuin Hatanpään arboretum.

Tampere Maraton -tapahtuma järjestetään tänä vuonna 10.9.2023. Viime vuoden tapaan juostaan kaupungin keskustassa ja Tampereen vesistöjen äärellä muun muassa Pyhäjärven rannoilla, arboretumin maisemissa. Tapahtuman lähtö- ja maalialue, Tampereen Stadion sijaitsee kaupungin keskustan tuntumassa Ratinassa. Stadionille on hyvät kulkuyhteydet, ja suosittelemme saapumaan paikalle julkista liikennettä käyttäen.

Tapahtumassa on mahdollista valita itselleen sopivin matka kokonaisen

maratonin (42,2 km), puolikkaan maratonin (21,1 km) ja varttimaratonin (10,5 km) väliä. Yrityksille ja kaveriporukoille on suunnattu viestimaraton, jossa kukin nelihenkisestä joukkueesta juoksee reilun 10 km kierroksen. Perheen pienimmille tarjolla on minimaraton omana hyväntekeväisyystapahtumana.

To 14.9. Lähtörin sairaanhoitaja tavattavissa ilman ajanvarausta klo 12–13

Peurakallionkatu 10

Voit myös varata ajan maksuttomaan palveluohjaukseen puh: 040 670 0115 tai marjo.uusi-kakkuri@tamperemissio.fi

- Terveystieteiden ohjaus ja neuvonta
- Verenpaineen/verensokerin mittaus ja seuranta
- Injektioiden pistäminen (omat injektiot)
- Muistitestit
- Pienet toimenpiteet, esim. ompeleiden/hakasten poisto, korvien huuhtelu ja haavanhoito (ei kroonisten haavojen hoitoa)

Ti 3.10. Kuorokonsertti

(maksuton)

Tampereen konservatorion kuorojen syyskonsertti. Tampereen konservatorion lapsi- ja nuorisokuoro sekä kuorovalmennusryhmä esiintyvät Kaisa Tienvieren johdolla.



Vauvan kanssa museoon! -päivät Muumimuseossa

Vauvan kanssa museoon! -päivänä on erityisen mukavaa tulla perheen pienimpien kanssa Muumimuseoon. Muumimuseossa on taaperoille sopivaa ohjelmaa. Aikuinen pääsee sisään kahdella eurolla alle kolmevuotiaan lapsen kanssa koko päivän (yksi aikuinen per lapsi). Alle 7-vuotiaat aina ilmaiseksi.

Vauvan kanssa museoon! -päivät ja ohjelma syksyllä 2023:

17.8. Tiitiäisen runolöytöhetki klo 10
14.9. Kuinkas sitten kävikään: lukuhetki klo 10 ja väri-ilakointia Ateljeessa klo 9–12
12.10. Tiitiäisrunojen norsut, mursut, kissat ja kirahvit: Tiitiäisen runohetki klo 10
16.11. Vaarallinen matka: Seikkailulla maaisemamaalauksessa -työpaja Ateljeessa klo 9–12

Muumimuseon ilmaiset perjantai-iltapäivät

Kaikki pääsevät ilmaiseksi sisään Muumimuseoon tiettyinä perjantai-iltapäivinä klo 14–17.

Muumimuseon ilmaiset perjantai-iltapäivät syksyllä 2023: 25.8., 29.9., 27.10., 24.11. ja 29.12. Tervetuloa viettämään hauskaa päivää Muumimuseoon! ■



“Responsible operations is one of the key drivers of our business.”

Summer greetings

EDITORIAL • TIMO JOKINEN

Midsummer and other summer celebrations have passed, and the weather is still reasonably good. Schools have published almost all study places, and POAS is preparing for its busiest time of the year. A record number of applications have already arrived.

The result of POAS' fiscal year 2022 was positive despite the big maintenance investments conducted. We implemented e.g. a facelift renovation in Insinöörikatu 59, which was very successful. This was all due to the thorough planning, professional contractor, and the tenants of the complex, as the renovation's tight schedule required activity and cooperation from the tenants as well. A big thank you to everyone who were involved the project! Similar projects will be implemented in our other housing complexes in the future.

The market situation in terms of construction has eased a bit, although the rise in interest rates and the government's austerity policy bring their own additional challenges to the building projects. In 2023, there is one new

project starting in Kissanmaa, and more will follow in the next few years in Hervanta, Peltolampi and Lempäälä areas. The new building project in Kissanmaa is very modern, but also environmentally friendly. In this new housing complex, there will be the first-ever apartment-specific biowaste collection system designed for an apartment block in the world. The system is a Finnish innovative invention, which reduces the emissions caused by transportation, since the biowaste collection container is emptied only a few times a year. Of course, the system also makes living easier. The building will be built according to the requirements of energy class A. There will also be a geothermal heating and a solar panel system, as well as sauna facilities and a gym for the tenants to use.

Environmental factors and our own social responsibility have been and will increasingly be the guiding factors in everything we do. POAS' journey towards a carbon neutral POAS in 2030 continues according to the planned road map.

During the rest of the year 2023, we will build an exhaust air heat pump system at Vaahterakuja 1, and Leirintäkatu 2 & Nuolialantie 48 will be switched to geothermal heating. These projects are currently underway.

Our investment in carbon neutrality will be significant also in 2024–2030, and responsible operations is one of the key drivers of our business. Our fourth consecutive Responsibility report has also been completed. In the report, we have once again transparently communicated about our operating methods, values as well as the ambitious goals we have set for ourselves both in terms of our customers and environmental matters. You can read the reports on our website (in Finnish). ■

**Enjoy the rest of
the summer!**

Timo Jokinen

CEO
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy – POAS



Five questions answered by a teekkari

* Teekkari is a graduate engineering student in the Hervanta campus of Tampere University

TENANT • LEEVI

What would be a better place for an engineering student to live than Hervanta? We asked Leevi, a student living in our housing complex Tieteenkatu 18, his thoughts about living at POAS. Leevi has lived in his apartment since autumn 2019. He grew up in Koivistonkylä in Tampere and found his way to his first own home when his studies as a civil engineering graduate student started at the Hervanta campus. Now, four years later, he is starting his fifth and final year of studies. Here are Leevi's tips for good living and his own experiences with POAS.

1. What has been the best thing about your apartment?

"The best thing has been its location in Hervanta. Home is close to the campus and all services, so you don't have to go far to find what you need. In Hervanta, you form a little commune with your friends, because a lot of people end up living close to campus, so your friends are always close by. In fact, through school I've met a couple of friends who live in the same building. One of the best things about Tieteenkatu has also been its tranquility, which might also be due

to the high location of the apartment." Leevi's apartment is on the 8th floor, and he mentions the stunning views from the balcony, which he can admire from his own sofa.

2. Do you have any tips for a new student about Hervanta? What about general housing tips?

"The main thing that comes to mind is the prejudices that many people may have about Hervanta. I would say that you should forget about them, because Hervanta has been a great place to live,

” Home is close to the campus and all services, so you don't have to go far to find what you need.”

and nothing has happened here more than anywhere else during my years as a student.”

Leevi thinks about his housing tip for a moment, then laughs and says: "You should get two pairs of scissors right away. A while ago I hid the only pair of scissors I had from myself, and life became much more difficult. A dishwasher is handy too, if you have access to one." Blackout curtains are also praised: "Blackout curtains have been the most worthwhile purchase for the light nights of spring and summer, especially if the balcony faces the sunrise."

3. Your favorite thing about your housing complex?

"The sauna and club room run by the tenant committee has been really great. The facilities are really big, practical and free. The facilities are located on the 16th floor, so once again the views are worth mentioning. The club rooms have been particularly nice because they can accommodate a lot of people, at least more than my own studio."

After a moment's reflection, Leevi also adds how interesting it has been to follow the surrounding construction sites, as his own future profession centers around construction, and as a long-time resident of Hervanta, it is interesting to see how the neighborhood is changing.



4. Best place to spend summer days in Tampere? What about in Hervanta?

"My answer may be a bit of a cliché, but it's worth mentioning for a reason. Rosendahl is one of my favorites, as you can play beach volleyball on the sand, and then go for a swim in the stunning scenery. Arboretum is also a really nice place for a picnic. In general, any place where you can play sports is close to my heart."

"In Hervanta, I recommend the surroundings of Lake Suolijärvi. Good jogging views and always warm water in the summer. There is also open water swimming in winter, but I prefer to skip it. You can also play baseball on the sand pitch of the Hervanta water tower during summer."

5. What have you liked most about POAS? And where could POAS improve?

"The events that POAS has organized have been the most memorable. Last winter, POAS organized a movie night for tenants, where we went to see Avatar 2 in a private screening. Also, last autumn's Särkänniemi wristbands were a positive surprise."

Special mention also goes to the POAS' maintenance team for their service and professionalism: "I remember when I moved into this apartment, and the walls needed a fresh coat of paint. It wasn't long before a POAS maintenance employee arrived at the door and spent a couple of days painting and chatting. Very pleasant and quick help whenever needed. As a suggestion for improvement, I would say to improve the transparency of the application process for the applicant." ■

Take care of your home

The tenant is responsible for cleaning and taking care of the apartment during their living. Taking care of your apartment increases your living comfort, safety as well as extends the technical lifespan of both surface materials and apartment equipment. In this article, we give you an example of the annual cleaning schedule. From the year clock, you can see which apartment equipment should be cleaned at least once a year in addition to regular cleaning, depending on how much you use them. By dividing these equipment cleaning over the course of the year, you avoid long-lasting and laborious cleaning days.

Summer

During the hot summers, it is nice to have a relaxing wash in clean and fresh bathroom or sauna. So, let's clean them! First, remove dust and other small garbage from the bathroom and sauna by vacuuming. A soft brush or sponge and water with general-purpose cleaner are suitable for washing the surfaces. Rinse and dry with a spatula in the end. To dry the sauna after washing, keep it on for a while. **NOTE!** The radiator in bathroom must be turned on all year round, also in summer, to dry the moisture.

Cleaning the floor drains prevents odors, mold, and microbe growth. We recommend to use protective gloves when cleaning the floor drain and drain lock. Do not use floor drain cleaning equipment for cleaning other things.

How to clean floor drains:

1. Remove the drain cover.
2. Remove hairs and other solid waste.
3. Clean the back of the drain at the end of the drainpipe as well as you can (the floor drain may have a plug that you can open to better clean this area).
4. Wash the drain and all its parts with warm water, detergent, and a brush. Finally, disinfect the drain. Rinse the detergent off thoroughly.

→ Blocked drain can cause water damage.

Fall

It is a good idea to vacuum and wipe the dust from the radiators before the start of the heating season. At the same time, turn on the radiators from the radiator valves (pictured) by adjusting it, so that warm water can circulate in the radiator. If the radiator makes a rattling sound or leaks water, submit a Notice of Defects to POAS.

There are different kinds of cooker hoods in our apartments. The metal grease filter can be washed with dishwashing soap or in the dishwasher. Plastic filter withstands gentle cleaning in dishwashing liquid by pressing it under water. Please report POAS with a Notice of Defects if it is necessary to replace the plastic filter with a new one.

→ By taking care of the cleanliness of the cooker hood and the grease filter, you reduce smells and the risk of fire.

Even when the kitchen fan is working faultlessly, greasy dirt from cooking accumulates on the kitchen surfaces, and dust sticks to them. While you're checking and removing potentially expired food, it's a good time to wipe and wash the cupboards too. If you let the dirt stay too long, it is difficult and time-consuming to remove. If you see any pests in the kitchen, please inform us.



“Functional air ventilation keeps the indoor air fresh.”

Winter

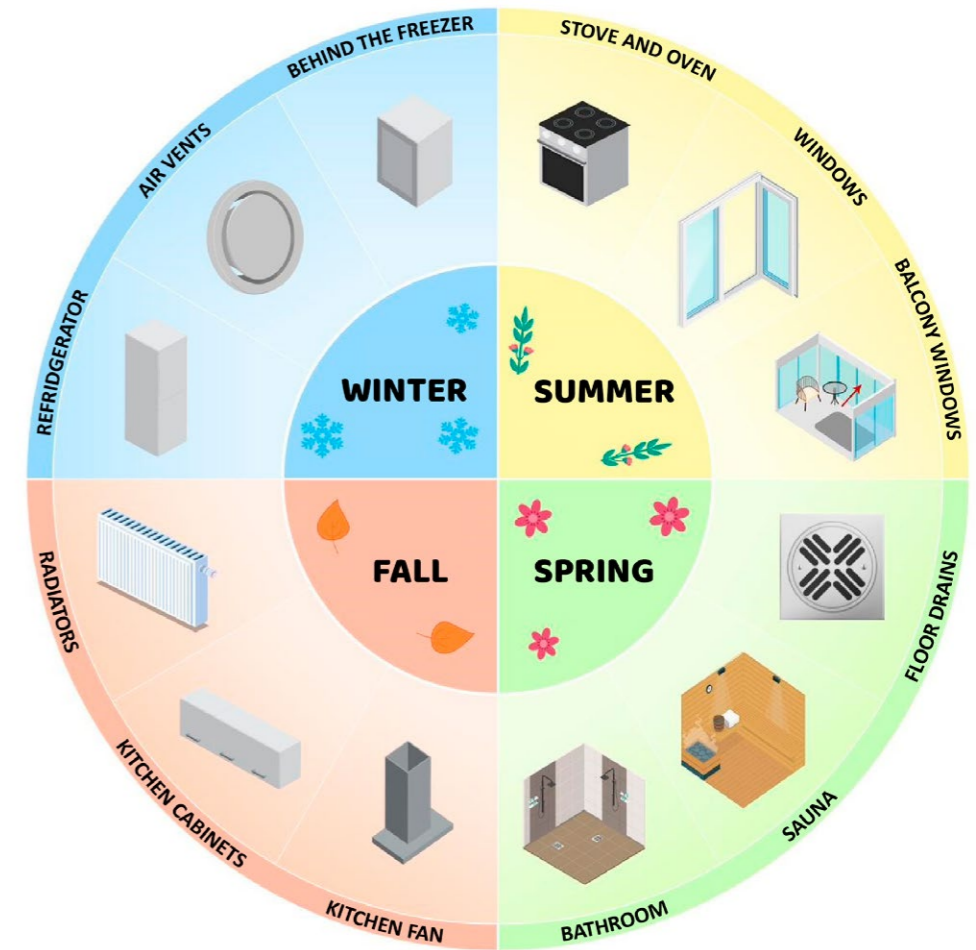
Washing the refrigerator and freezer should be done in winter, so you can store food on the balcony while washing. Empty the shelves and turn the fridge and freezer off. Do not let the melting ice water from the freezer drip on the floor but collect the water in a container and wipe the surfaces with a cleaning towel. Do not leave the melting freezer unattended! Pull both fridge and freezer out of their location and vacuum from underneath and behind them.

→ Vacuuming dust reduces the energy consumption and the risk of fire.

Functional air ventilation keeps the indoor air fresh. Remember to clean the air ventilation valves regularly. Please note that the valves may look different in different apartments. For example, the round-shaped exhaust air valves in the ceiling come off by twisting the outer ring. The removable valves can be washed with water and cleaning detergent. Some valve types can only be vacuumed. The ventilation valves must never be closed or blocked.

Spring

The spring sun looks more beautiful through clean windows! Wash the windows, their frames and possible balcony windows with cleaning liquid and dry with a spatula in the end. Be careful



when you keep balcony windows open in high-rise apartments. We recommend using long-handled tools so that you don't have to stand on anything when washing the windows.

Even the most greasy stovetops, knobs, oven, and baking trays will be clean when you apply the oven cleaner on them, and let it stay overnight before washing. By pulling the stove out of its location, you can also clean from behind and under it. One of the most common reasons why security deposit is deducted after moving out is neglecting the cleanliness of the stove and its background.

Need help?

Are you unsure about some cleaning? Are you unable to move the fridge for vacuuming the back of it? Don't worry, we are here to help you! From our website, you can find comprehensive

information on how to take care of your apartment. Scan the QR code for more information. POAS provides advice on matters related to taking care and cleaning of the apartment by email. Do not hesitate to contact us if you need advice! ■

- Matters related to cleaning: siivous@poas.fi
- Faults or defects that require maintenance or fixing: poas.fi/en/maintenance-notice/



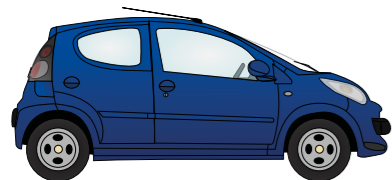
POAS News



Shared car moved to Ristinarkuntie

Did you know that there is a shared electric car in three of our housing complexes? Cars can be found in Kaleva Jäähallinkaari (Kaleva area), Ristinarkuntie and Insinöörinkatu (Hervanta, the parking area next to shopping mall Duo). The shared car located in Nuolialantie was moved to Ristinarkku at the beginning of July, since unfortunately there were not enough users in Härmälä.

All cars are available for all our tenants to rent, regardless of housing complex you live in. The shortest reservation period is 15 minutes (€3.00) and you can reserve it for as long as you need. The longer the reservation lasts, the cheaper is the hourly cost of usage. Cars and the reservation system are operated by Aimo Park. You can contact Aimo Sharing customer service if you have any questions about car sharing.



HOW TO RESERVE THE SHARED CAR:

1. Go to www.aimosharing.fi and choose English language from the bottom of the page.
2. Join using code Aimosharing.
3. Create a username and password and provide the payment information.
4. Complete a strong identification form that is sent to your email address.
5. You will receive an email when your registration is confirmed. Please note that it may take few banking days for the registration to be confirmed.
6. Now you can login to the system and reserve the car in www.aimosharing.fi.
7. Enter the desired reservation period and you will see all available cars.
8. Select the desired car and complete the reservation.

Reserve the common spaces and laundry machines from Kodinportaali

Common facilities, such as the sauna, club rooms and laundry shifts must always be reserved in advance. Some of our housing complexes have electronic code locks on the doors, so you cannot enter the premises without the reservation PIN code. When everyone reserves the common spaces and washing machines from the reservation calendar, simultaneous use is avoided, and you ensure that they are always available for you at the time you want to use them.

All common facilities are reserved in the reservation system Kodinportti. You can access Kodinportti directly from our tenant portal. You will find Kodinportti from the Housing services section in tenant portal. In the tenant portal, you can manage all living-related services in one place, so you don't need a separate username for Kodinportti.

- Login to the tenant portal from our website → asukassivusto.poas.fi/



Coming up: New housing application

We are developing a new housing application. The new housing application is going to be more unambiguous and easier to use than the old one. Also, it is designed according to the visual guidelines and colors of POAS. In the new application, we can provide more information about each housing complex, including the apartment-specific floor layouts. The application was supposed to be completed already in the spring, but the development has delayed, so we decided to postpone the publication date. The new application form will be published in the fall, after the busy application period of summer has ended. The new application does not influence on valid housing applications or the possibilities of receiving an apartment, as we will be considering the urgency of the situation and the reason for the need of an apartment when selecting all our tenants in the future too.

Share your opinion on tenant activities

Did you know that also in rental housing companies, tenants can influence the decisions concerning your own building? In each housing complex, there is a statutory tenant committee, which receives money annually, e.g. for organizing events and purchasing shared items. Later in the fall, we will conduct a resident survey in cooperation with tenant committees. In the resident survey, we ask your opinions about the tenant activities and ideas for developing the tenant activities in POAS. The survey will be sent to all our tenants in the fall. Please follow our notifications, so you won't miss the survey.

Free biowaste bin for tenants

In many of our housing complexes, littering has unfortunately increased. We receive feedback about garbage thrown in the wrong places regularly. In small apartments, there are only a couple of different waste bins in the kitchen. So you can now get a free biowaste bin and bags from our office! The biowaste bins are made from recycled materials, and we also provide waterproof paper bags. The bins are designed to ensure air ventilation and let the biowaste dry out. In this way, biowaste does not cause any unpleasant odors. Our office assists customers by appointment only, so choose a time that suits you from our reservation calendar.

- Book an appointment from our website and pick up your tenant benefit → poas.fi/en/contact/ ■



Monipuolinen kohdevalikoima ympäri kaupunkia

– Huoletonta asumista palveluiden äärellä

Opiskelijoille

Hervanta

Insinöörinkatu 19
Kärkikuja 2, 6
Tieteenkatu 18

Härmälä

Leirintäkatu 2
Nuolialantie 48
Perkiönkatu 85

Peltolampi

Vaahterakuja 3

Työssäkäyville nuorille

Kaleva

Jäähallinkaari 6

Työssäkäyville ja opiskelijoille

Hervanta

Insinöörinkatu 59, 66, 68
Matti Tapion katu 2
Mekaniikanpolku 6
Näyttämönkatu 4, 6

Hallila

Kuusikonkatu 4

Kaukajärvi-Annala

Karosenkatu 2

Tammela

Peltokatu 33

Petsamo

Piennarkatu 35

Ristinarkku

Ristinarkuntie 18

Ruotula

Ritakatu 3, 13



Hatanpää-Vihilahti

Siirtolapuutarhankatu 4
Vihilahdenkatu 7

Peltolampi

Vaahterakuja 1, 5, 7, 9

Taatala-Koivistonkylä

Vihinkuja 1

Anna palautetta lehdestä ja voita leffaliput!

Kerro mielipiteesi asukaslehdessä 30.9.2023 mennessä ja voit voittaa Finnkinon kahden hengen leffalippupaketin. Pääset palautekyselyyn skannaamalla oheinen QR-koodi.

Give feedback and win movie tickets!

Provide your opinion on the tenant magazine by 30 September and you can win Finnkino's movie ticket package for two. Scan the QR code to access the feedback survey.



Pirkan Opiskelija-asunnot Oy | Sorsapuisto 1, 33500 Tampere
Toimiston vaihde: 040 668 6008 | toimisto@poas.fi | www.poas.fi