

MUUTTOSIIVOUS JA ASUNNON TARKASTUS

Tarkastamme käytössä olleen asunnon ennen poismuuttoa. Tämän ennakkotarkastuksen tarkoitus on kartoittaa asunnon senhetkinen kunto. Asukkaan läsnäolo tarkastuksessa ei ole välttämätöntä, mutta toivottavaa.

Asunto tulee siivota kokonaisuudessaan ennen avainten palautusta. Kiinnitäthän erityistä huomiota alla olevan listan kohtiin muuttosiivousta tehdessäsi. Asuntoon tulee jättää sinne kuuluvat varusteet kuten ikkuna-avain. Palapeilit ja ikkunoiden väliin asennetut sälekaihtimet on jätettävä paikalleen asuntoon.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokralaista kulloinkin voimassa olevan korvausvastuuhinnaston mukaisesti. Jos asuntoon joudutaan tekemään korjaustoimia asunnon saattamiseksi ennen sisäänmuuttoa vastaavaan kuntoon, vuokranantaja pidättää korjaussumman vakuudesta. Normaalisti kulumisesta aiheutuneita kustannuksia ei pidätetä vakuudesta. Puuttuvista tai myöhässä palautetuista avaimista peritään hinnaston mukainen maksu. Katso summat: poas.fi/hinnasto

Kiinnitäthän erityistä huomiota näihin muuttosiivousta tehdessäsi:

KOKO HUONEISTO:

- Lattiapintojen imurointi ja pesu sekä patterien ja lattialistojen puhdistus
- Tahrojen poisto ovista, komeroista, kaapeista ja seinistä
- Ikkunoiden ja ikkunaväliä pesu
- Kaappien sisä- ja ulkopintojen puhdistus

KEITTIÖ:

- Lieden puhdistus sisä- ja ulkopuolelta ja sen taustan ja alla olevan lattian puhdistus
- Uunin ja uunipeltien puhdistus
- Jääkaapin & pakastimen sulatus (älä jätä ilman valvontaa), niiden puhdistus sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustan ja alla olevan lattian puhdistus
- Ilmanvaihtoventtiilien ja liesituulettimen puhdistus
- Astianpesukoneen liitännän molempien putkien tulppaus sekä alkuperäisen kaapin ja kalusteoven asennus kohtaan, jossa astianpesukone on ollut

SAUNA, PESUHUONE & WC:

- WC-istuimen puhdistus
- Käsienpesualtaan puhdistus
- Suihkutilojen seinien, lattiakaivon sekä lattioiden puhdistus
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- Saunan siivous ja lauteiden pesu
- Pesukoneliitännän tulppaus

MUUT HUOMIOITAVAT ASIAT:

- Parvekkeen/terassin siistiminen, parvekelasien pesu (huomioi turvallisuus, käytä varrellista ikkunalastaa)
- Koko asunnon, häkkivaraston ja pyöräkelarin tyhjennys omista tavaroista
- Avaimien palautus POASin toimistolle

Lisätietoa ja tarkempia siivousohjeita saat asukasoppaastamme: poas.fi/asukasopas
Katso myös video-ohje siivouksesta: lue oheinen QR-koodi tai menemällä osoitteeseen <https://bit.ly/muuttosiivousvideo>



FINAL CLEANING AND APARTMENT INSPECTION

Before you move out, we will inspect your apartment. The aim of this inspection is to check the apartment's current condition. Tenant's presence during the inspection is not required but desirable.

When moving out, the apartment must be cleaned thoroughly and entirely before returning the keys. Please pay special attention to the things mentioned on the list below. Apartment-specific equipment, such as window key, need to be left in the apartment. Also, the apartment's mirrors and window blinds must be left in place.

If tenant neglects to perform the final cleaning, the lessor has the right to charge the cleaning costs from tenant in accordance with the current price list. If repair works must be carried out in the apartment to ensure that its condition is the same as before the tenant moved in, the lessor will withhold the charged sum of the repairs from the security deposit. Costs caused by normal wear will not be deducted from the security deposit. Missing keys or keys returned late are also charged as mentioned in the price list. See the price list: poas.fi/en/prices

Pay special attention to these when carrying out the final cleaning:

IN THE WHOLE APARTMENT:

Vacuuming & mopping all the floor surfaces & cleaning the radiators & floor moldings

Cleaning off stains from doors, closets, cupboards & walls

Cleaning the windows and window gaps

Cleaning the cupboards, closets, and cabinets from inside out

KITCHEN:

Clean the stove from inside, out and behind, also the floor under it

Clean the oven and baking trays

Defrost the refrigerator and freezer (under supervision) and clean those from inside, out and behind & the floor under them

Clean the ventilation valves and cooker hood

Capping both pipes of the dishwasher connection and reinstalling the original cupboard & door in the space where the dishwasher was located

SAUNA, BATHROOM & TOILET:

Wash the toilet seat and sink

Wash the shower room's walls & floors

Clean the floor drains

Clean the ventilation valves

Capping the washing machine connection

Wash the sauna and sauna benches

PAY ATTENTION TO THESE MATTERS:

Tidying up the balcony/patio, washing the balcony windows (use a peduncular window squeegee for safety reasons)

Clear the whole apartment, storage & bicycle storage from your own belongings

Return all keys to POAS office



See video instructions on cleaning from the QR code, or read more detailed information from our tenant guide: poas.fi/en/tenantguide