

MUUTTOSIIVOUS JA ASUNNON TARKASTUS

Tarkastamme käytössä olleen asunnon ennen poismuuttoa. Tämän ennakkotarkastuksen tarkoitus on kartoittaa asunnon senhetkinen kunto. Asukkaan läsnäolo tarkastuksessa ei ole välttämätöntä, mutta toivottavaa.

Asunto tulee siivota kokonaisuudessaan ennen avainten palautusta. Kiinnitäthän erityistä huomiota alla olevan listan kohtiin muuttosiivousta tehdessäsi. Asuntoon tulee jättää sinne kuuluvat varusteet kuten ikkuna-avain. Palapeilit ja ikkunoiden väliin asennetut sälekaihtimet on jätettävä paikalleen asuntoon.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokralaista kulloinkin voimassa olevan korvausvastuuhinnaston mukaisesti. Jos asuntoon joudutaan tekemään korjaustöitä asunnon saattamiseksi ennen sisäänmuuttoa vastaavaan kuntoon, vuokranantaja pidättää korjaussumman vakuudesta. Normaalista kulumisesta aiheutuneita kustannuksia ei pidätetä vakuudesta. Puuttuvista tai myöhässä palautetuista avaimista peritään hinnaston mukainen maksu. Katso summat: poas.fi/hinnasto

Kiinnitäthän erityistä huomiota näihin muuttosiivousta tehdessäsi:

KOKO HUONEISTO:

- Lattiapintojen imurointi ja pesu sekä patterien ja lattialistojen puhdistus
- Tahrojen poisto ovista, komeroista, kaapeista ja seinistä
- Ikkunoiden ja ikkunaväliä pesu
- Kaappien sisä- ja ulkopintojen puhdistus

KEITTIÖ:

- Lieden puhdistus sisä- ja ulkopuolelta ja sen taustan ja alla olevan lattian puhdistus
- Uunin ja uunipeltien puhdistus
- Jääkaapin & pakastimen sulatus (älä jätä ilman valvontaa) sekä niiden puhdistus sisä- ja ulkopuolelta, takaa, sivuilta (vedä kaappi irti seinästä) ja alla olevan lattian puhdistus
- Ilmanvaihtoventtiilien ja liesituulettimen puhdistus
- Astianpesukoneen liitännän molempien putkien tulppaus sekä alkuperäisen kaapin ja kalusteoven asennus kohtaan, jossa astianpesukone on ollut

SAUNA, PESUHUONE & WC:

- WC-istuimen puhdistus
- Käsienpesualtaan puhdistus
- Suihkutilojen seinien, lattiakaivon sekä lattioiden puhdistus
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- Saunan siivous ja lauteiden pesu
- Pesukoneliitännän tulppaus

MUUT HUOMIOITAVAT ASIAT:

- Parvekkeen/terassin siistiminen, parvekelasien pesu (huomioi turvallisuus, käytä varrellista ikkun alastaa)
- Koko asunnon, häkkivaraston ja pyöräkelarin tyhjennys omista tavaroista
- Avaimien palautus POASin toimistolle
- HUOM! Jos olet sopinut uuden asukkaan kanssa asuntoon jätetyistä tavaroista, uuden asukkaan tulee vahvistaa asia POASille.

Lisätietoa ja tarkempia siivousohjeita saat asukasoppaastamme: poas.fi/asukasopas
Katso myös video-ohje siivouksesta: lue oheinen QR-koodi tai menemällä osoitteeseen <https://bit.ly/muuttosiivousvideo>



FINAL CLEANING AND APARTMENT INSPECTION

Before you move out, we will inspect your apartment. The aim of this inspection is to check the apartment's current condition. Tenant's presence during the inspection is not required but desirable.

When moving out, the apartment must be cleaned thoroughly and entirely before returning the keys. Please pay special attention to the things mentioned on the list below. Apartment-specific equipment, such as window key, need to be left in the apartment. Also, the apartment's mirrors and window blinds must be left in place.

If tenant neglects to perform the final cleaning, the lessor has the right to charge the cleaning costs from tenant in accordance with the current price list. If repair works must be carried out in the apartment to ensure that its condition is the same as before the tenant moved in, the lessor will withhold the charged sum of the repairs from the security deposit. Costs caused by normal wear will not be deducted from the security deposit. Missing keys or keys returned late are also charged as mentioned in the price list. See the price list: poas.fi/en/prices

Pay special attention to these when carrying out the final cleaning:

IN THE WHOLE APARTMENT:

- Vacuuming & mopping all the floor surfaces & cleaning the radiators & floor moldings
- Cleaning off stains from doors, closets, cupboards & walls
- Cleaning the windows and window gaps
- Cleaning the cupboards, closets, and cabinets from inside out

KITCHEN:

- Clean the stove from inside, out and behind, also the floor under it
- Clean the oven and baking trays
- Defrost the refrigerator and freezer (must be supervised!) and clean them from inside out, sides and behind (pull them out from the wall) & clean the floor under them
- Clean the ventilation valves and cooker hood
- Capping both pipes of the dishwasher connection and reinstalling the original cupboard & door in the space where the dishwasher was located

SAUNA, BATHROOM & TOILET:

- Wash the toilet seat and sink
- Wash the shower room's walls & floors
- Clean the floor drains
- Clean the ventilation valves
- Capping the washing machine connection
- Wash the sauna and sauna benches

PAY ATTENTION TO THESE MATTERS:

- Tidying up the balcony/patio/yard, wash the balcony windows (use a peduncular window squeegee for safety reasons)
- Clear the whole apartment, storage & bicycle storage from your own belongings
- Return all keys to POAS office

NOTE! If you have agreed with the new tenant about some items left in the apartment, the new tenant must confirm this to POAS.

See video instructions on cleaning from the QR code, or read detailed information from our tenant guide: poas.fi/en/tenantguide

