

ASUINHUONEISTON ALIVUOKRASOPIMUS
1. VUOKRANANTAJA
2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Puhelin	Puhelin
Pankkiyhteys	Henkilötunnus
	Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi
	Puolison henkilötunnus

3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	Huoneet vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksentekohetkellä Huoneista on laadittu kuntotarkastuslomake	Huoneiden käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
Yksinomaiseen käyttöön vuokratut tilat Pinta-ala noin m ²	Yhteiskäyttöön vuokratut tilat	

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
Alkamispäivä	Irtisanomisajan alkamispäivä AHVL:n mukainen* Muu, mikä?	Alkamispäivä	Päätymispäivä

5. VUOKRA

€/kk	€/m ²	Eräpäivä joka kuukauden päivä	AHVL:n mukainen*	Viivästyskorko	voimassaolevan korkolain mukainen Muu, mikä? %
Muut korvaukset			Vuokranmaksukausi AHVL:n mukainen* Muu, mikä?		
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa		Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennakko hyvitetään ensimmäisistä vuokrista viimeisistä vuokrista	

6. VAKUUS

Sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja vuokranantaja vuokralainen	Vakuus ja sen arvo	Vakuuden toimituspäivä
--	--	--------------------	------------------------

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin muuhun indeksiin, mihin			Muu peruste
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta	Mikä
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			Tarkistusajankohta

8. MUUT EHDOT

--

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.		Liitteet
Tätä sopimusta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta. <i>Yksi päävuokralaiselle, yksi alivuokralaiselle ja yksi POASille.</i>		
Paikka ja aika		
Vuokranantaja allekirjoitus	Vuokralaisen allekirjoitus	

*Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukainen