POASTINEN

Asukkaiden uutiskirje ◇ Customer newsletter ◇ Pirkan Opiskelija-asunnot OY— POAS

3/2022

Loppuvuoden poikkeusaukiolot

Loppuvuoden henkilöstökoulutukset ja juhlapyhät aiheuttavat muutamia muutoksia palveluaikoihin. Kiireettömissä asioissa voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme viestillä asukassivuston kautta. Mikäli POASin omat huolto– tai asiakaspalvelut ovat suljettuna, päivystävät huoltoyhtiöt palvelevat aina ympäri vuorokauden hätätapauksien varalta.

Ti 15.11.2022: palvelemme 12:30–15:00

Ti 6.12.2022: suljettu (Itsenäisyyspäivä)

Pe 16.12.2022: palvelemme 9:00–13:00

Pe 23.12.2022: palvelemme 9:00–13:00

Pe 6.1.2023: suljettu (Loppiainen)

PSST! Asukkaiden leffailta tulee 15.12. Tiedotamme lisää lähempänä!

SOS

Vesivahinko tai muu kiireellinen tilanne? Huoltoyhtiöiden päivystys palvelee 24/7! Puhelinnumerot löydät nettisivuiltamme.

Vuoden asukasaktiivi 2022 palkittiin

Vuoden 2022 asukasaktiiviksi on valittu Tieteenkadun kohteessamme asuva Janne Peltonen. Palkinto on tunnustus aktiivisesta asukastoiminnasta sekä POASin ja asukkaiden välisen yhteistyön kehittämisestä. Vuoden asukasaktiivi saa kunniakirjan lisäksi lahjakortin S-ryhmään. Onnittelut Janne!

Astetta alemmas — meillä säästetään energiaa

Energiansäästö on nyt tarpeen kaikissa kodeissa, ei pelkästään rahallisen säästön vuoksi vaan valtakunnallisten kulutushuippujen tasaamiseksi sekä sähkökatkojen välttämiseksi. POASillakin tehdään syksyn aikana monia toimenpiteitä energian säästämiseksi, kuten marraskuun saunaton kuukausi.

Marraskuussa vietämme saunatonta kuukautta. Yleiset saunat ovat poissa käytöstä 31.10.—27.11.2022.

Kannustamme myös kaikkia teitä, joilla on sauna omassa asunnossa, lähtemään mukaan talkoisiin ja olemaan saunomatta kuukauden ajan. Saunaton kuukausi säästää sähköä noin 37 000 kWh, ja vielä isompi säästö on mahdollista jos kaikki asukkaat lähtevät talkoisiin mukaan! Saunattoman kuukauden aikana asukastoimikunnat käyvät läpi saunojen käyttöasteita ja tulevaisuudessa saunavuoroja tullaan suhteuttamaan saunojen käyttöasteisiin entistä tehokkaammin.

Ota energiansäästövinkit käyttöön

POAS osallistuu kansalliseen Astetta alemmas -kampanjaan, ja jaamme asukkaille helppoja vinkkejä, miten voit itse vaikuttaa kodin energiankulutukseen. Lisää vinkkejä löydät kampanjan nettisivuilta!

Vähennä kylmälaitteiden käyttämää sähköä

- Tarkista kylmälaitteiden lämpötilat lämpömittarilla ja säädä ne oikein (pakastin -18 °C, jääkaappi 3–6 °C).
- Puhdista jääkaapin ja pakastimen tiivisteet, ja imuroi pölyt laitteiden takaa. Pidä pakastin jäättömänä ja sulata se tarvittaessa.
- Jäähdytä ruoat hyvin ennen jääkaappiin tai pakastimeen laittamista. Jos mahdollista, hyödynnä ulkotiloja ruuan jäähdyttämisessä.

Sammuta turhat laitteet

- Elektroniset laitteet vievät noin 7 % kotitalouksien käyttämästä sähköstä. Vaikka laite ei olisi käytössäkään, valmiustila syö energiaa. Sammuta kodinkoneet ja laitteet silloin, kun niitä ei käytetä.

Tehosta saunomista

- Lyhennä saunan päällä oloaikaa ja vähennä saunomiskertoja mahdollisuuksien mukaan. Sauno yhdessä muiden perheenjäsenten kanssa.
- Lämmitä sauna enintään 70–80 asteeseen. Saunan lämmittäminen 100 °C:een nostaa sähkönkulutusta 20–30 %.

Otatko pitkiä suihkuja?

- Sammuta hana suihkussa saippuoimisen ajaksi. Kiinnitä huomiota suihkuaikaasi: 4 minuutin suihku kuluttaa keskimäärin puolet suomalaisen päivittäisestä vedenkulutuksesta. Voisitko lyhentää suihkuaikaa minuutilla?

Joulukalenteri tulee taas

POASin perinteinen Instagram-joulukalenteriarvonta tulee jälleen joulukuussa. 1.-24.12. jokaisena päivänä aukeaa uusi luukku, johon kommentoimalla voit voittaa mm. lahjakortteja ja Finnkinon leffalippuja. Lisäksi kaikkien päivien osallistujien kesken arvotaan pääpalkintona 100€ lahjakortti S-ryhmään!

Osallistu joulukalenteriin Instagramissa!

instagram.com/poaskoti

Mistä asuntosi vuokra koostuu?

POASin asuntojen vuokrat määritetään omakustanneperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrien tulee kattaa toiminnan kustannukset, kuten asuntokohteiden siivous-, korjaus- ja huoltokustannukset, jätemaksut sekä henkilöstö– ja hallintokulut, tietojärjestelmien ylläpito ym. yrityksen yleiset kulut. POAS on yleishyödyllinen yritys, eli tarkoituksenamme ei ole tehdä voittoa, emmekä maksa osinkoja.

Neliövuokrat määritetään asuntokohdekohtaisesti kunkin kohteen kulut huomioiden. Näin jokainen asukas voi omilla valinnoillaan (mm. energiankulutus, jätteiden kierrätys, omien jälkien siivoaminen yhteistiloista) vaikuttaa vuokriin. Mahdollisista vuokrantarkistuksista päätetään ja tiedotetaan asukkaille joulukuussa. Lähetämme koontilaskun vuoden vuokrista paperisena aina loppuvuodesta. Mahdolliset muutokset astuvat voimaan 1.3.2023.

Hae remontoituun kotiin Insinöörinkadulle

Asuntokohteessamme Insinöörinkatu 59 on parhaillaan käynnissä POASin historian ensimmäinen viihtyvyysremontti. Viihtyvyyskorjauksilla parannamme asuntojen teknistä käyttöikää sekä asukkaiden asukaskokemusta ja asumisviihtyvyyttä.

Viihtyvyysremonttiin kuuluu lattioiden vaihto sekä uudet kaapinovet ja vetimet. Lisäksi keittiöihin asennetaan uudet tasot, hana, jätevaunut, valaisimet ja välitila. Uudet pintamateriaalit ovat tyylikkäitä ja moderneja: kaapinovet ovat valkoiset ja lattia tyylikäs puukuvioinen vinyylilankku.

Niissä asunnoissa, joissa on asukkaita, asutaan koko remontin ajan normaalisti. Yhden asunnon osalta työaika on vain muutamia päiviä.

Insinöörinkatu 59 on vuonna 2002 rakennettu asuntokohde Etelä-Hervannassa aivan ratikkareitin varrella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Kohteen asuntoja tarjotaan ensisijaisesti työssäkäyville alle 30-vuotiaille nuorille.

Ensimmäiset remontoidut asunnot on jo vuokrattu uusille asukkaille, ja remontista vapautuu lisää asuntoja syksyn aikana. Tutustu kohteeseen ja hae asuntoa nettisivuillamme.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy— POAS

Sorsapuisto 1, 33500 Tampere

Puh. 040 668 6008

www.poas.fi

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy—POAS

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy—POAS

poaskoti